



LE MARAIS

Vive tranquilo, cerca del
corazón de la ciudad

Barrio Las Américas

Proyecto VIS

Aplica
Subsidio




Constructora e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

INFORMES

3176572177 - 3225449246
Visita: www.cirnsas.com

SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret
Barrio El Nogal - Armenia, Q.



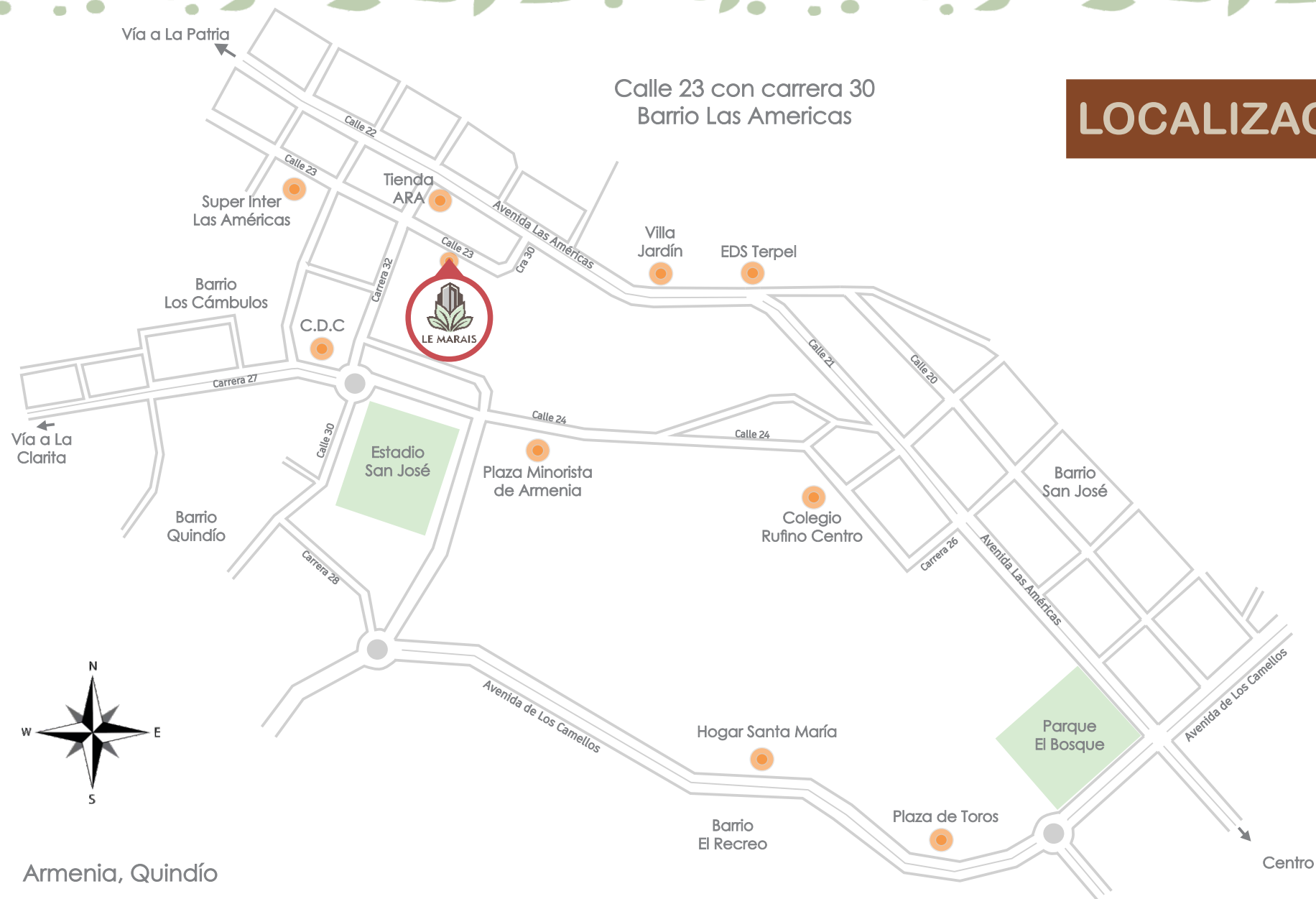
En una ubicación estratégica de la ciudad de Armenia, cerca a todo y a 5 minutos del centro de la ciudad, donde lo urbano se encuentra con la tranquilidad, se levanta **LE MARAIS**, un proyecto pensado para quienes buscan más que un lugar para vivir. Rodeado de naturaleza, el murmullo suave de la ciudad y con acceso a todo lo que necesitas, este edificio combina la comodidad de lo urbano con la serenidad de un entorno verde y acogedor. Su diseño moderno y funcional lo convierte en una opción accesible para quienes desean calidad de vida sin alejarse del corazón de la ciudad.

Más que un edificio, **LE MARAIS**, que será construido en 2 etapas (**zona A y zona B**) es el punto de partida para muchos, el refugio que deseas, un espacio para reconectar con lo esencial, respirar aire fresco y construir momentos que se graban en el alma.





LOCALIZACIÓN



Armenia, Quindío



Constructora e Inversiones
RAMÍREZ + NOREÑA

INFORMES

3176572177 - 3225449246
Visita: www.cirnsas.com


SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret
Barrio El Nogal - Armenia, Q.



LE MARAIS

Fachada principal

-  Apartamentos
-  Apartaestudios
-  Lofts
-  Portería
-  Jacuzzi
-  Zona BBQ
-  Terraza
-  Sendero Natural
-  Juegos Infantiles
-  Parqueaderos



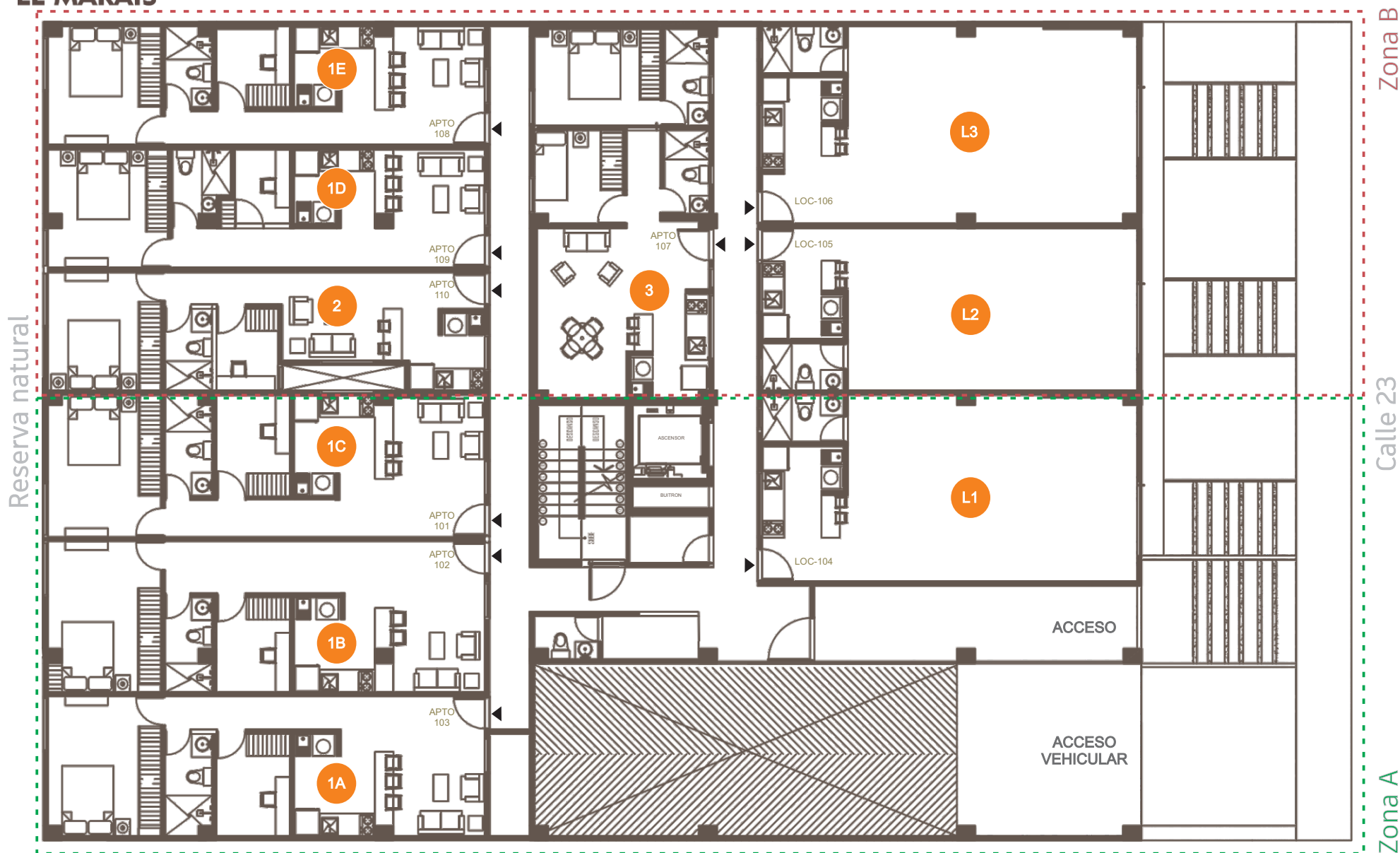
El diseño propuesto y los acabados presentes en este proyecto pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.



LE MARAIS

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

PISO NO 1





TIPO 1

Área construida total 51.3 m²

Área privada total 43 m²

1A

Área construida total 50.9 m²

Área privada total 48.86 m²

1B

Área construida total 48 m²

Área privada total 41.48 m²

1C

Área construida total 41 m²

Área privada total 36.61 m²

1E

Área construida total 40.3 m²

Área privada total 36.41 m²

1D



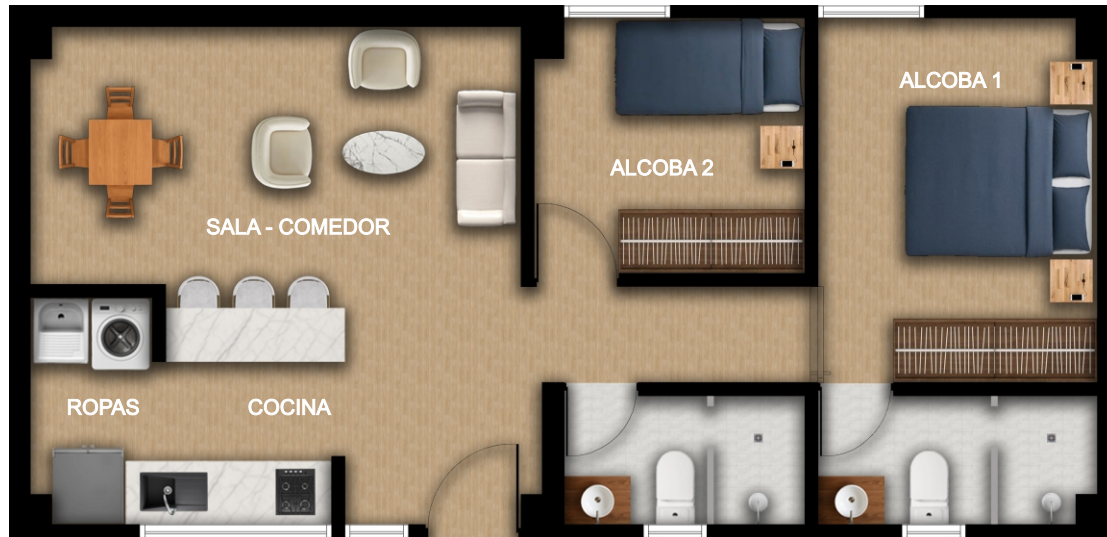
TIPO 2

Área construida total

37.7 m²

Área privada total

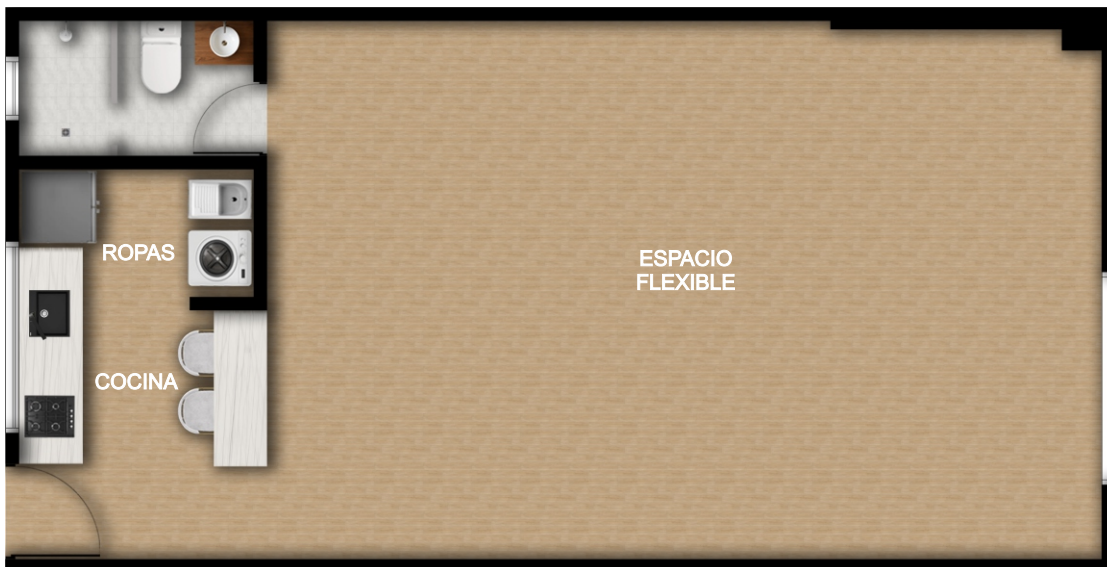
34,43 m²



TIPO 3

Área construida total
50.8 m²

Área privada total
34,43 m²



LOCAL

Área construida total 54.6 m²

Área privada total 50.5 m²

Área construida total 47.1 m²

Área privada total 44.2 m²

Área construida total 57.7 m²

Área privada total 53.2 m²

Calle 23

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





LE MARAIS

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

PISO NO 2 al 5

Reserva natural



Zona B

Calle 23

Zona A



TIPO 4

Área construida total 41 m²

Área privada total 36.45 m²

A

Área construida total 40.9 m²

Área privada total 36.81 m²

B

Área construida total 42.4 m²

Área privada total 37.76 m²

C



TIPO 5

Área construida total

27.38 m²

Área privada total

24.71 m²



TIPO 6

Área construida total
45.5 m²

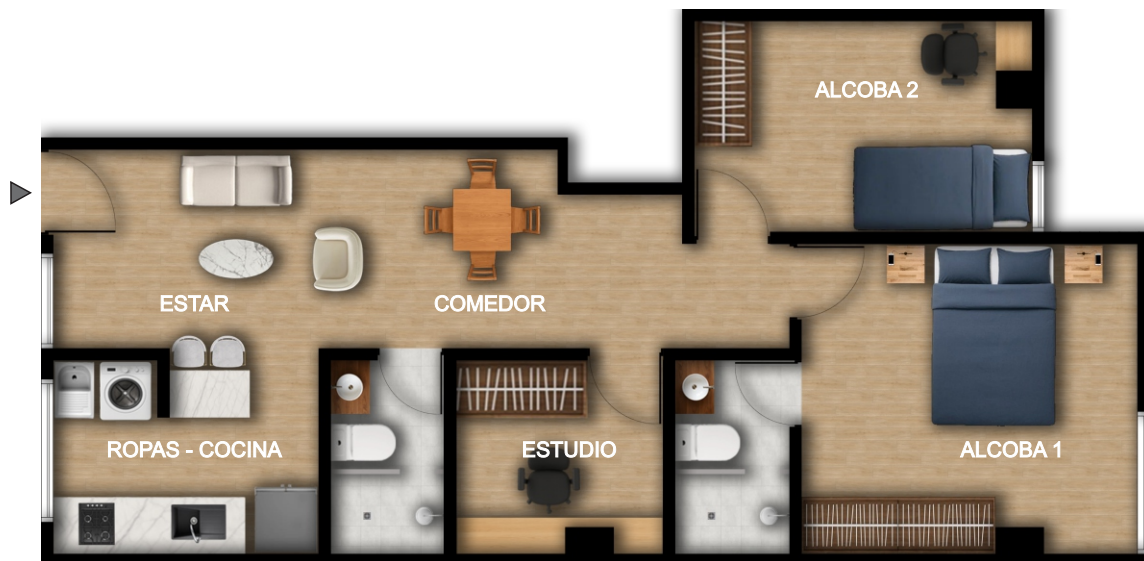
Área privada total
41.19 m²



TIPO 7

Área construida total
28.32 m²

Área privada total
24.66 m²



Calle 23

TIPO 8

Área construida total
54.83 m²

Área privada total
48.88 m²



Calle 23

TIPO 9

Área construida total
35.30 m²

Área privada total
32 m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

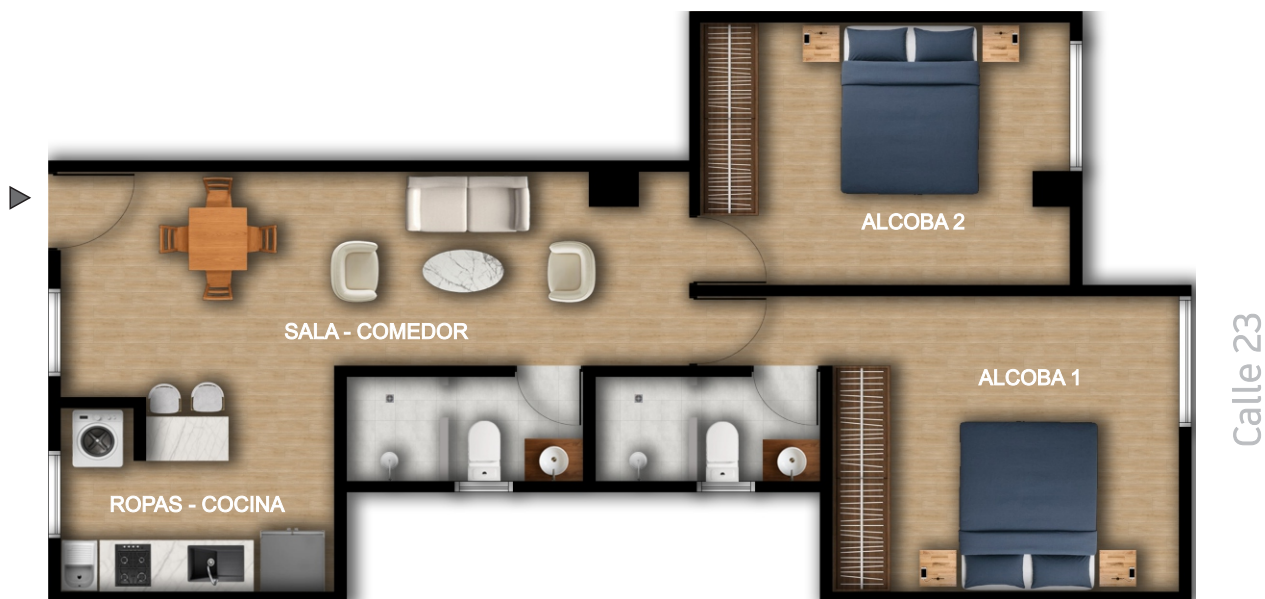




TIPO 10

Área construida total 45.1 m² 10A
Área privada total 40.43 m²

Área construida total 51.1 m² 10B
Área privada total 45.87 m²



TIPO 11

Área construida total
56.5 m²
Área privada total
50.94 m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



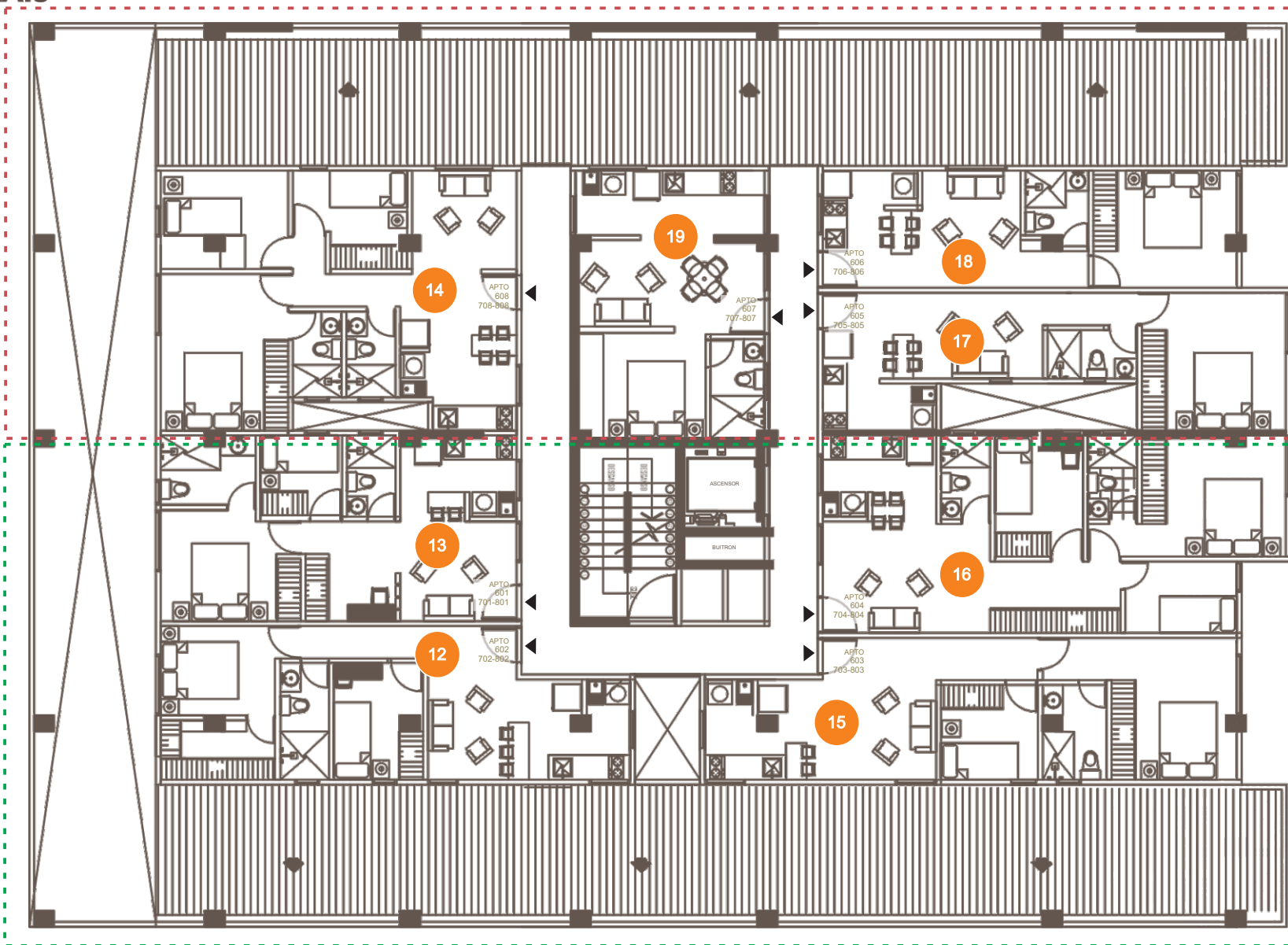


LE MARAIS

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

PISO NO 6 al 8

Reserva natural



Zona B

Calle 23

Zona A



TIPO 12

Área construida total
43.14 m²

Área privada total
38 m²

Reserva natural



TIPO 13

Área construida total
42.1 m²

Área privada total
37.67 m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



Reserva natural



TIPO 14

Área construida total
56.4 m²

Área privada total
50.50 m²



TIPO 15

Área construida total
46.3 m²

Área privada total
40.74 m²

Calle 23

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





Calle 23

TIPO 16

Área construida total
56.1 m²

Área privada total
50.48 m²



Calle 23

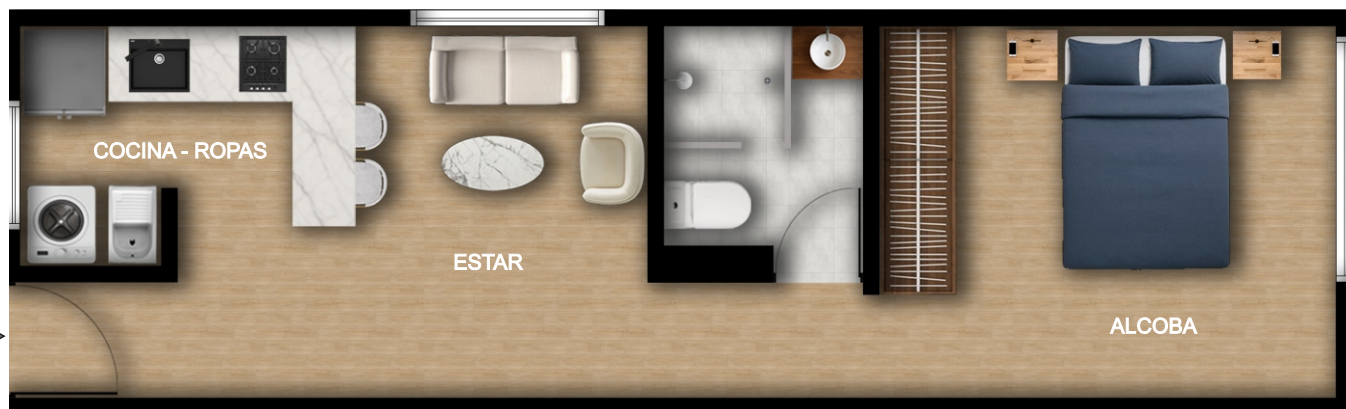
TIPO 17

Área construida total
34.9 m²

Área privada total
31,43 m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





TIPO 18

Área construida total
31.9 m²

Área privada total
28.13 m²



TIPO 19

Área construida total
33.7 m²

Área privada total
28.71 m²

ESCALERAS Y
ASCENSOR

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





Terraza y Jacuzzi



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

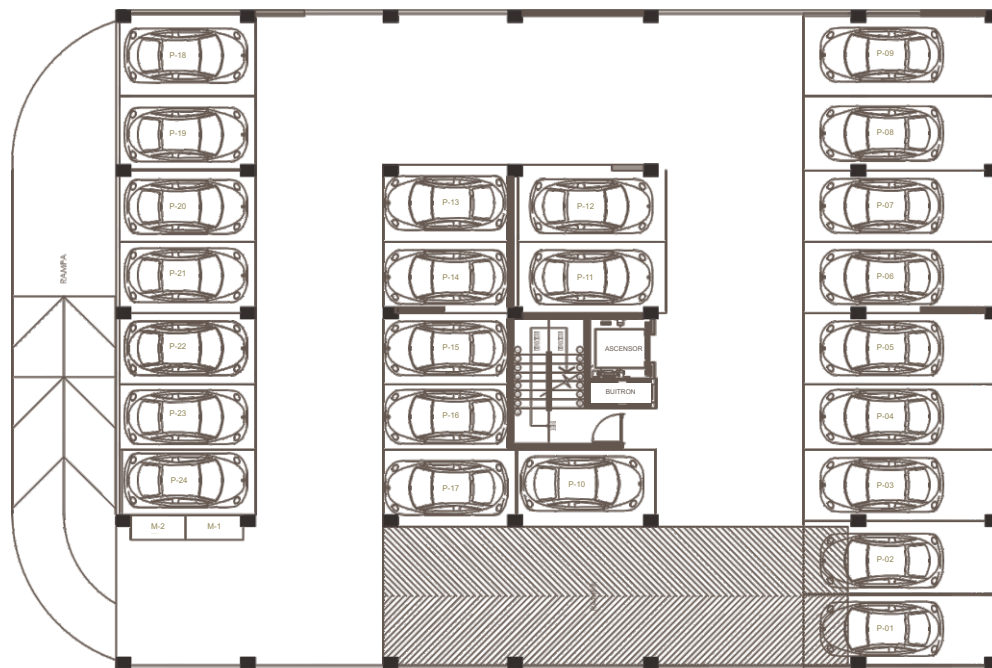


Zona de juegos



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

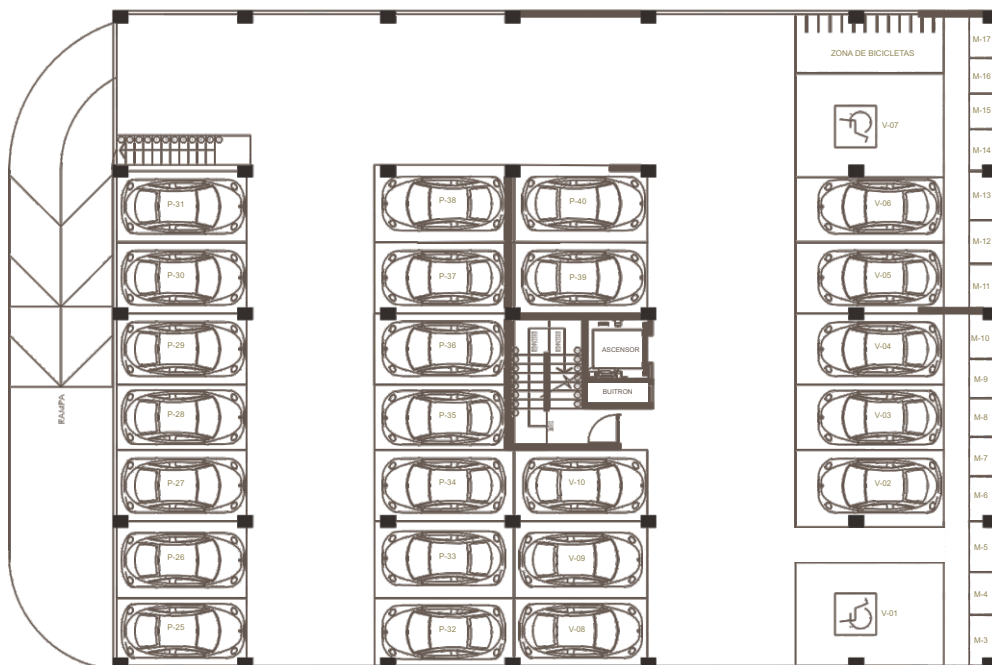
Reserva natural



Sótano 1

Parqueadero de vehiculos
Parqueadero de motos
Bodegas

Reserva natural



Sótano 2

Parqueadero de vehiculos
Parqueadero de motos
Parqueadero de bicicletas
Bodegas

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



Especificaciones de entrega

UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES DE ENTREGA
AREAS GENERALES APTO	
PUERTA DE ACCESO	
PUERTA DE ACCESO	PUERTA MADERA AGLOMERADA UNA LAMINA, CERRADURA TIPO ACCESO ESTANDAR
MARCO PUERTA	MARCO PUERTA MADERA AGLOMERADA
CIELO RASO APARTAMENTO	
ACABADO	CIELORASO A LA VISTA EN CONCRETO REFORZADO
PISOS	
ACABADOS	PISO TIPO CERAMICO 30 x 45 O SIMILAR
ENCHAPE MUROS	
ACABADO	NO SE INCLUYE RECUBRIMIENTO CERAMICO EN NINGUN MURO DEL APARTAMENTO EXCEPTO CABINA DE BAÑO SOCIAL
COCINA	
MESON COCINA	MUEBLE INFERIOR CON ENTREPAÑO FIJO, PATAS NIVELADORAS EN ACERO INOXIDABLE. NO SE INCLUYE BARRA AMERICANA
GRIFERIA LAVAPLATOS	GRIFERIA BASICA ESTANDAR TIPO LAVAPLATOS O SIMILAR
ESTUFA	CUBIERTA A GAS 2 PUESTOS
ROPAS	
LAVADERO	LAVADERO PLASTICO CON SU LLAVE
CONEXIONES DE LAVADORA	SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE-NO INCLUYE CAJA DE EMPOTRAR EN PVC, NI LLAVES
BAÑO SOCIAL (SEGUNDO BAÑO NO INCLUIDO)	
PUERTA	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA INCLUYE CERRADURA TIPO BAÑO
MARCO PUERTA	MARCO PUERTA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA SIN CABEZAL
LAVAMANOS	LAVAMANOS BASICO SIN PEDESTAL EN PORCELANA BLANCA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA ESTANDAR
DUCHA	GRIFERIA TIPO DUCHA, SE INCLUYE EL ENCHAPE DE LA CABINA DE LA DUCHA EN MATERIAL CERAMICO O SIMILAR (SOLO EN BAÑO SOCIAL)
ALCOBAS	
PUERTAS	NO APLICA NO SE INCLUYE
CLOSETS - MUEBLES EMPOTRADOS	NO APLICA NO SE INCLUYE
APARATOS ELECTRONICOS	
ILUMINACION	SISTEMA DE ILUMINACION CON ROSETA EN PORCELANA - NO INCLUYE EL BOMBILLO
TIMBRE	INCLUYE EL APARATO DEL TIMBRE
TOMAS E INTERRUPTORES	COLOR BLANCO PLASTICOS
TABLERO CIRCUITOS	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS ELECTRICOS CON TAPAS PLASTICAS
VENTANERIA	
VENTANA ALCOBAS Y SALA	VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO 4 PULGADAS
MUROS DIVISORIOS	
MUROS DIVISORIOS	MURO DIVISORIO EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN MORTERO , ESTUCO
ACABADOS MUROS DIVISORIOS	CON PRIMERA MANO DE PINTURA TIPO 3 VINILICA SOBRE EL MORTERO ESTRUCTURAL
MURO DE FACHADA	
MUROS FACHADA	MURO DE FACHADA EN LADRILLO DE ARCILLA PAÑETADO Y ACABADO EN GRANIPLAST

Se instala la red de agua caliente para conexiones de calentadores de paso a gas sistema de tiro forzado

(Nota: El suministro, conexión y montaje del calentador de agua sera por cuenta del comprador)

Se instala la red de gas que suministra a la estufa y al calentador a gas de agua caliente (Calentador, conexión y montaje por cuenta del comprador)

Se entregan los medidores correspondientes al servicio de ENERGIA-ACUEDUCTO

El comprador deberá tramitar ante la empresa prestadora del servicio de GAS, el montaje y recibo por parte de dicha entidad.

No se incluye ningun sistema de division de baño en la cabina de ducha

No se incluye el mueble del lavamanos del area de baños, ni el espejo

No se incluye el mueble superior de la cocina

No se incluye, el horno, ni el calentador de agua

No se incluye acabados, elementos y baterías sanitarias del segundo baño

NOTA: EL APARTAMENTO SE ENTREGA EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA LEY 1077 DE 2015 Y LA GUIA DE ASISTENCIA TECNICA PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL



Constructora e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

INFORMES

3176572177 - 3225449246
Visita: www.cimsas.com

SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret
Barrio El Nogal - Armenia, Q.

Acabados adicionales



UBICACIÓN	APARTAMENTOS
	ESPECIFICACIONES ACABADOS ADICIONALES NO INCLUIDOS
AREAS GENERALES APTO	
CIELO RASO APARTAMENTO	CIELORASO EN DRY WALL CON ACABADO CON PINTURA VINILICA
GUARDAESCOBA APARTAMENTO	GUARDAESCOBA EN MADECOR CON ACABADO MELAMINICO CON CANTO EN PVC RIGIDO
CALENTADOR DE AGUA	CALENTADOR DE PASO A GAS DE EMPOTRAR
MUEBLE DE PASILLO	EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
COCINA	
SALPICADERO MUEBLE COCINA	SALPICADERO ENTRE MUEBLE BAJO Y ALTO EN PORCELANATO BLANCO RECTIFICADO O SIMILAR
MUEBLE SUPERIOR	MUEBLE SUPERIOR COCINA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
GRIFERIA LAVAPLATOS	GRIFERIA MONOCONTROL
HORNO	HORNO ELECTRICO
EXTRACTOR	CAMPANAEXTRACTORA SISTEMA DE FILTRO SECO SIN DUCTO
MESON	BARRA TIPO AMERICANA
CUARTO DE ROPAS	
LAVADERO	LAVADERO EN ACRILICO CON MUEBLE INFERIOR EN MELANINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO
CONEXIONES DE LAVADORA	CAJA EN PVC DE EMPOTRAR CON SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE, FRIA Y DESAGUE
MUEBLE SUPERIOR	MUEBLE SUPERIOR CON PUERTAS EN MELAMINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO O SIMILAR
ENCHAPE MUROS	PARED CERAMICA BLANCO O HABANO O SIMILAR SOBRE LAVADERO
BAÑOS (BAÑO ADICIONAL)	
DIVISION DE DUCHA	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO
GRIFERIA LAVAMANOS	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL
DUCHA	DUCHA MEZCLADOR MONOCONTROL CON REGADERA
ESPEJO	ESPEJO FLOTADO O SIMILAR
ACCESORIOS	KIT ACCESORIOS PARA BAÑO3 PIEZAS O SIMILAR
MUEBLE LAVAMANOS	MUEBLE LAVAMANOS EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
ALCOBAS	
PUERTA	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA DE MADERA, ACABADO MELAMINICO CANTOS EN PVC RIGIDO INCLUYE CERRADURA Y LLAVES
CLOSET	CLOSET EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
SISTEMA ELECTRICO	
SISTEMA ELECTRICO	SISTEMA DE ILUMINACION BALAS DE EMPOTRAR EN CIELO RASO CON BOMBILLOS LED
SALIDAS PARA TV	DUCTO DE SALIDA CON TAPA ACCESORIA PARA TV EN ZONA SOCIAL Y ALCOBAS



Constructora e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

INFORMES

3176572177 - 3225449246
Visita: www.cirnsas.com

SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret
Barrio El Nogal - Armenia, Q.



LE MARAIS

Vive tranquilo, cerca del corazón de la ciudad



Constructora e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret
Barrio El Nogal

INFORMES

3176572177 - 3225449246

www.cirnsas.com