



## LE MARAIS

Vive tranquilo, cerca del  
corazón de la ciudad

Barrio Las Américas

Proyecto VIS

Aplica  
**Subsidio**



Constructora e Inversiones  
**RAMIREZ + NOREÑA**

### INFORMES

3176572177 - 3225449246  
Visita: [www.cirnsas.com](http://www.cirnsas.com)

### SALA DE VENTAS

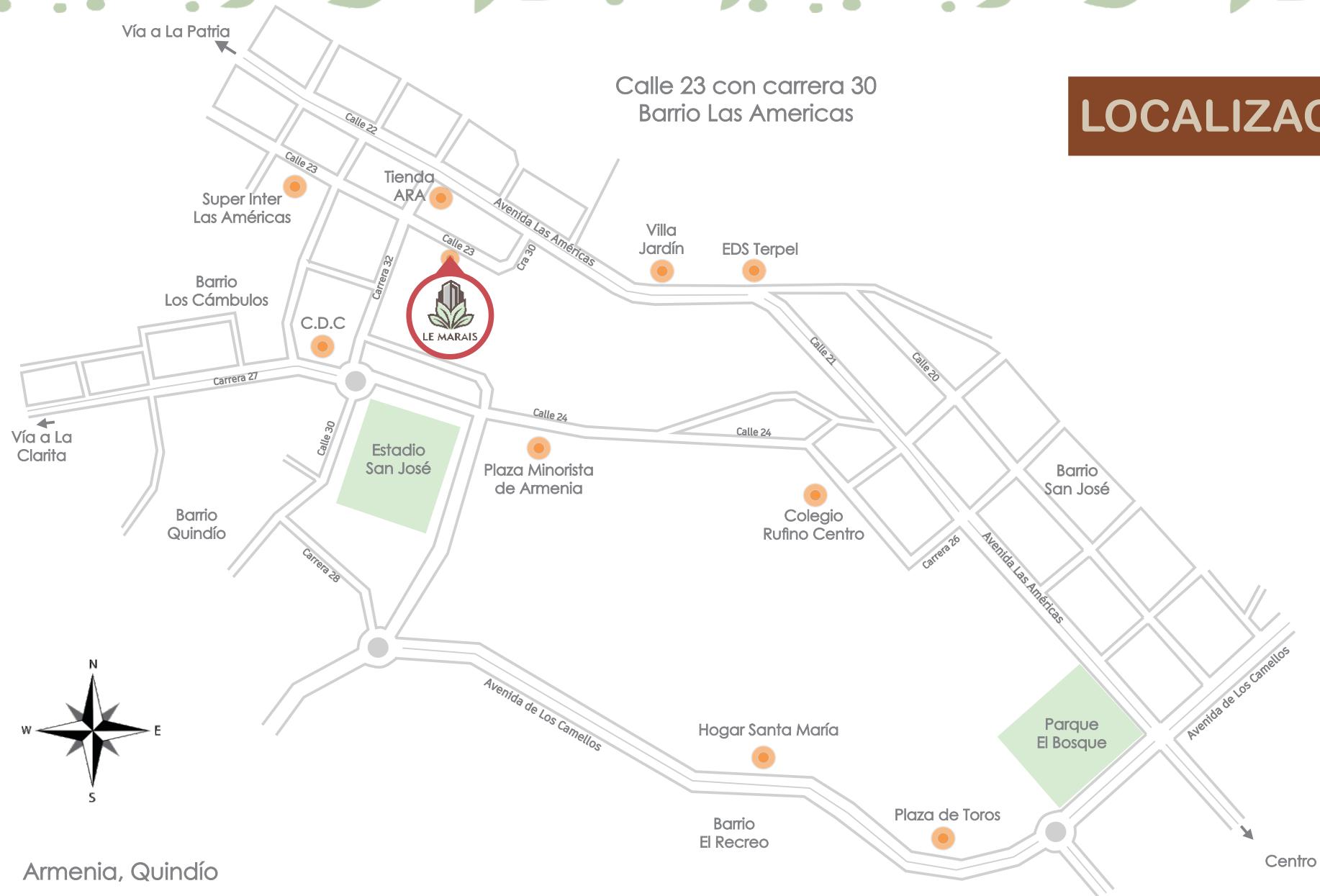
Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret  
Barrio El Nogal - Armenia, Q.

En una ubicación estratégica de la ciudad de Armenia, cerca a todo y a 5 minutos del centro de la ciudad, donde lo urbano se encuentra con la tranquilidad, se levanta **LE MARAIS**, un proyecto pensado para quienes buscan más que un lugar para vivir. Rodeado de naturaleza, el murmullo suave de la ciudad y con acceso a todo lo que necesitas, este edificio combina la comodidad de lo urbano con la serenidad de un entorno verde y acogedor. Su diseño moderno y funcional lo convierte en una opción accesible para quienes desean calidad de vida sin alejarse del corazón de la ciudad.

Más que un edificio, **LE MARAIS**, que será construido en 2 etapas (**zona A y zona B**) es el punto de partida para muchos, el refugio que deseas, un espacio para reconnectar con lo esencial, respirar aire fresco y construir momentos que se graban en el alma.



# LOCALIZACIÓN



Constructora e Inversiones  
**RAMIREZ + NOREÑA**

## INFORMES

3176572177 - 3225449246  
Visita: [www.cirnsas.com](http://www.cirnsas.com)

## SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret  
Barrio El Nogal - Armenia, Q.



## Fachada principal



- Apartamentos
- Apartaestudios
- Lofts
- Portería
- Jacuzzi
- Zona BBQ
- Terraza
- Sendero Natural
- Juegos Infantiles
- Parqueaderos

El diseño propuesto y los acabados presentes en este proyecto pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

## PISO NO 1

LE MARAIS





## TIPO 1

Área construida total 51.3 m<sup>2</sup>

Área privada total 43 m<sup>2</sup>

1A

Área construida total 50.9 m<sup>2</sup>

Área privada total 48.86 m<sup>2</sup>

1B

Área construida total 48 m<sup>2</sup>

Área privada total 41.48 m<sup>2</sup>

1C

Área construida total 41 m<sup>2</sup>

Área privada total 36.61 m<sup>2</sup>

1E

Área construida total 40.3 m<sup>2</sup>

Área privada total 36.41 m<sup>2</sup>

1D



## TIPO 2

Área construida total

37.7 m<sup>2</sup>

Área privada total

34,43 m<sup>2</sup>



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



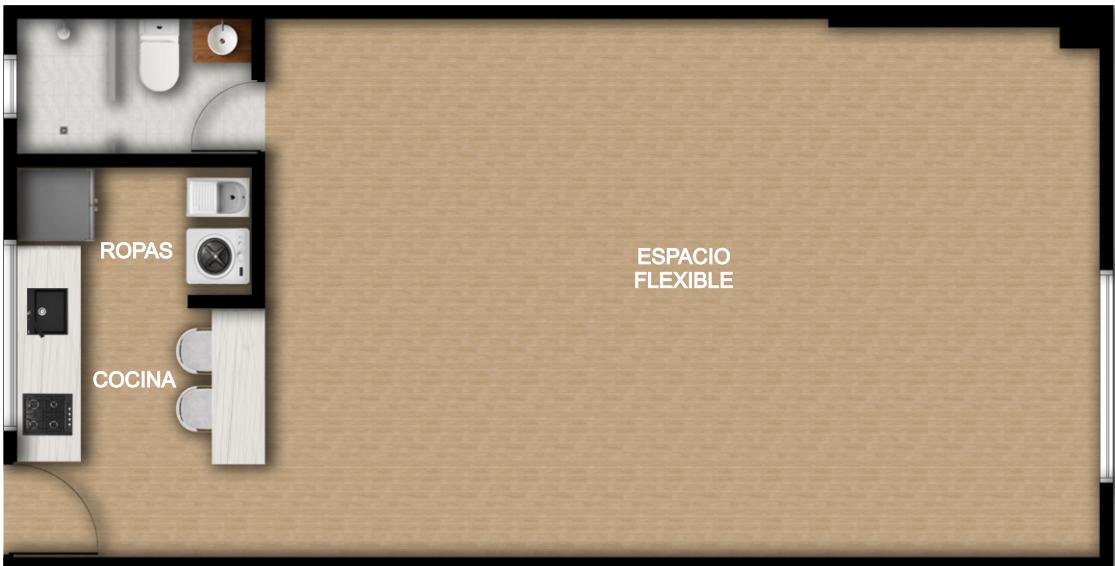
## TIPO 3

Área construida total

50.8 m<sup>2</sup>

Área privada total

34,43 m<sup>2</sup>



## LOCAL

Área construida total 54.6 m<sup>2</sup>

Área privada total 50.5 m<sup>2</sup>

L1

Área construida total 47.1 m<sup>2</sup>

Área privada total 44.2 m<sup>2</sup>

L2

Área construida total 57.7 m<sup>2</sup>

Área privada total 53.2 m<sup>2</sup>

L3

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





LE MARAIS

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

## PISO NO 2 al 5

Reserva natural



Zona B

Calle 23

Zona A



## TIPO 4

Área construida total 41 m<sup>2</sup>  
Área privada total 36.45 m<sup>2</sup>

A

Área construida total 40.9 m<sup>2</sup>  
Área privada total 36.81 m<sup>2</sup>

B

Área construida total 42.4 m<sup>2</sup>  
Área privada total 37.76 m<sup>2</sup>

C



## TIPO 5

Área construida total  
27.38 m<sup>2</sup>  
Área privada total  
24.71 m<sup>2</sup>





## TIPO 6

Área construida total  
45.5 m<sup>2</sup>  
Área privada total  
41.19 m<sup>2</sup>



## TIPO 7

Área construida total  
28.32 m<sup>2</sup>  
Área privada total  
24.66 m<sup>2</sup>

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



## TIPO 8

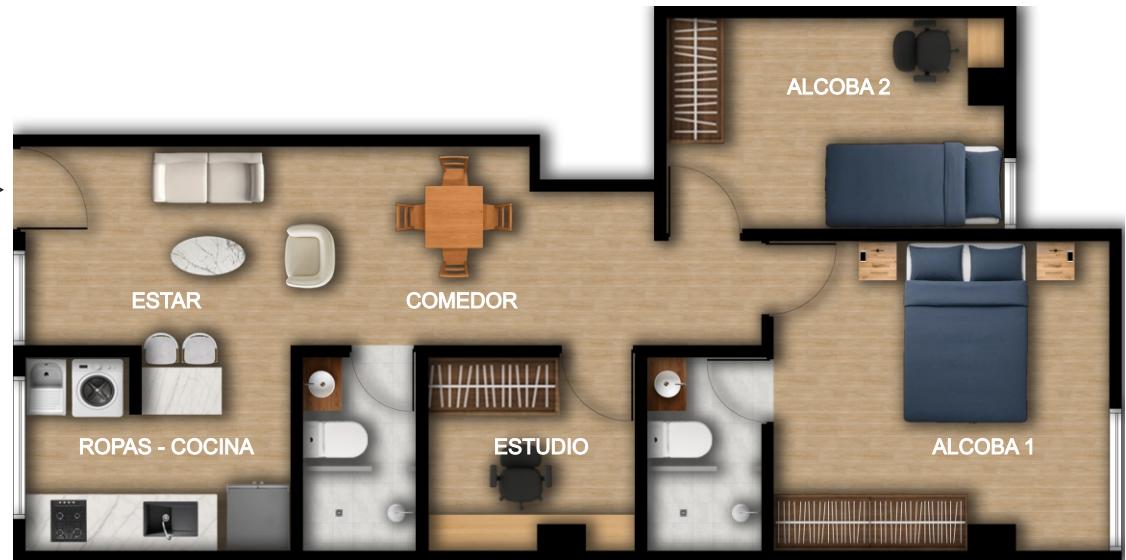
Área construida total

54.83 m<sup>2</sup>

Área privada total

48.88 m<sup>2</sup>

Calle 23



## TIPO 9

Área construida total

35.30 m<sup>2</sup>

Área privada total

32 m<sup>2</sup>

Calle 23



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





## TIPO 10

Área construida total 45.1 m<sup>2</sup> 10A  
Área privada total 40.43 m<sup>2</sup>

Área construida total 51.1 m<sup>2</sup> 10B  
Área privada total 45.87 m<sup>2</sup>

Calle 23



## TIPO 11

Área construida total  
56.5 m<sup>2</sup>  
Área privada total  
50.94 m<sup>2</sup>

Calle 23



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



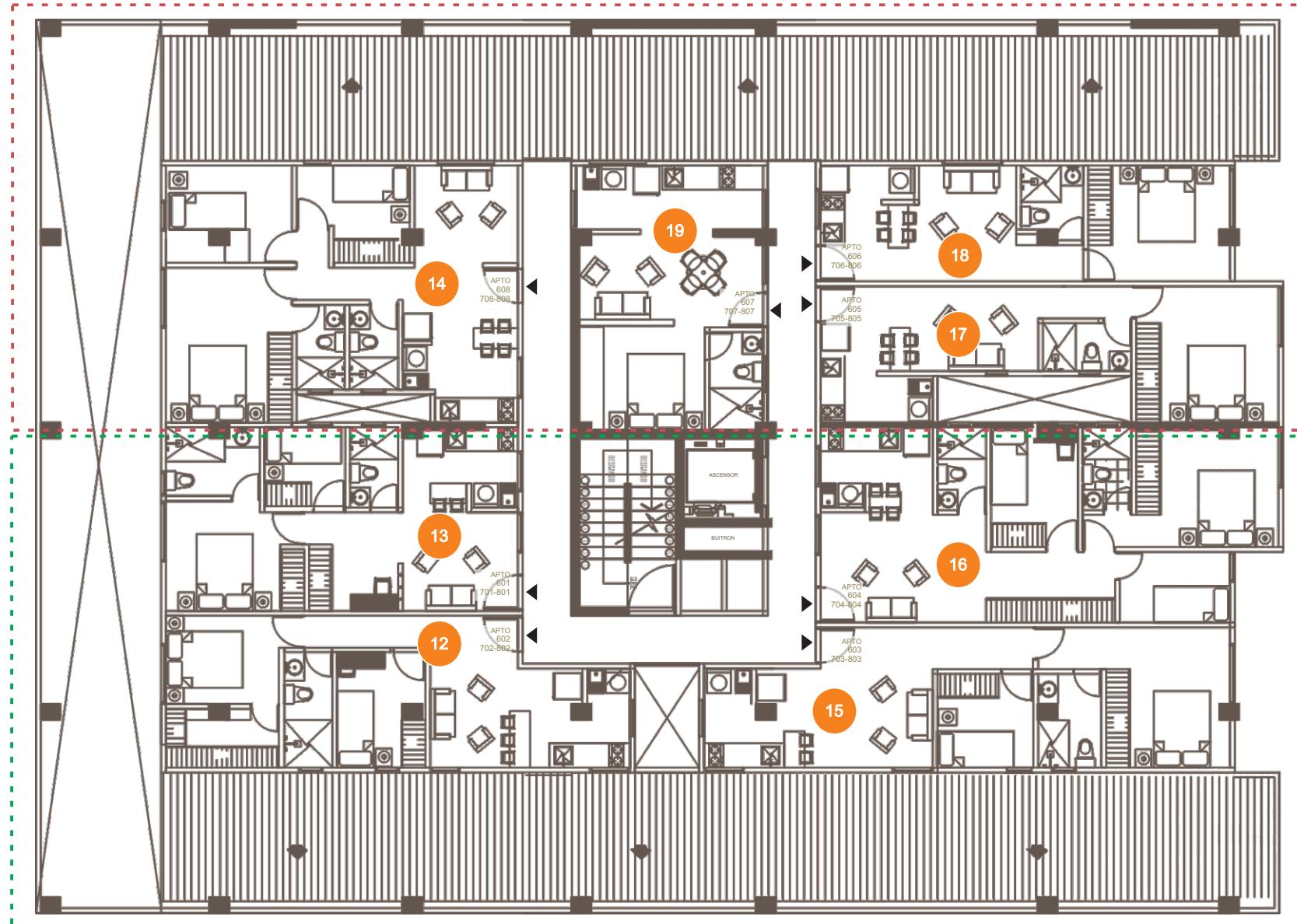


LE MARAIS

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

## PISO NO 6 al 8

Reserva natural



Zona B

Calle 23

Zona A



## TIPO 12

Área construida total

43.14 m<sup>2</sup>

Área privada total

38 m<sup>2</sup>

Reserva natural



## TIPO 13

Área construida total

42.1 m<sup>2</sup>

Área privada total

37.67 m<sup>2</sup>



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



## TIPO 14

Área construida total  
56.4 m<sup>2</sup>  
Área privada total  
50.50 m<sup>2</sup>



## TIPO 15

Área construida total  
46.3 m<sup>2</sup>  
Área privada total  
40.74 m<sup>2</sup>

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



## TIPO 16

Área construida total

56.1 m<sup>2</sup>

Área privada total

50.48 m<sup>2</sup>

Calle 23



## TIPO 17

Área construida total

34.9 m<sup>2</sup>

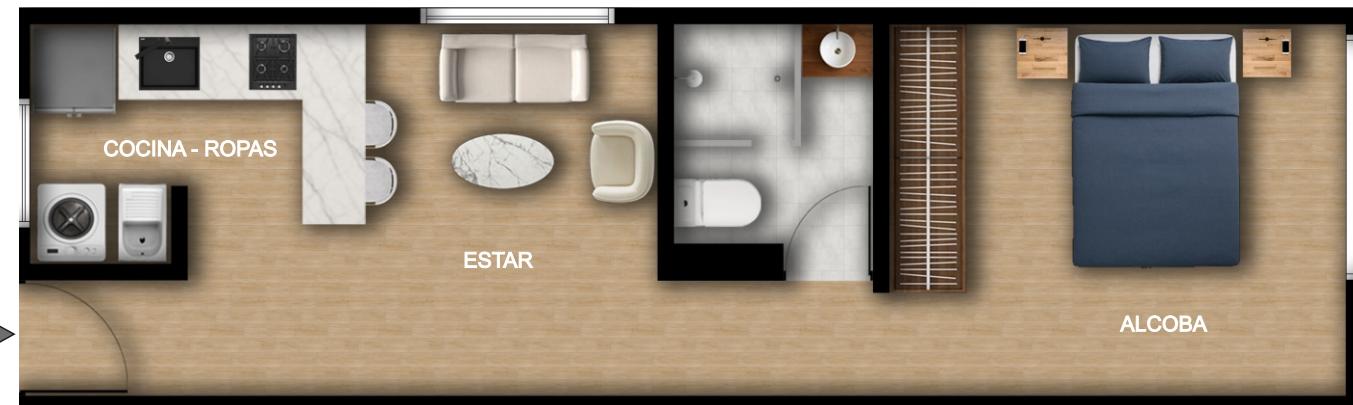
Área privada total

31,43 m<sup>2</sup>

Calle 23

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.





## TIPO 18

Área construida total

31.9 m<sup>2</sup>

Área privada total

28.13 m<sup>2</sup>

Calle 23

ESCALERAS Y  
ASCENSOR



## TIPO 19

Área construida total

33.7 m<sup>2</sup>

Área privada total

28.71 m<sup>2</sup>



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



## Terraza y Jacuzzi



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



## Zona de juegos



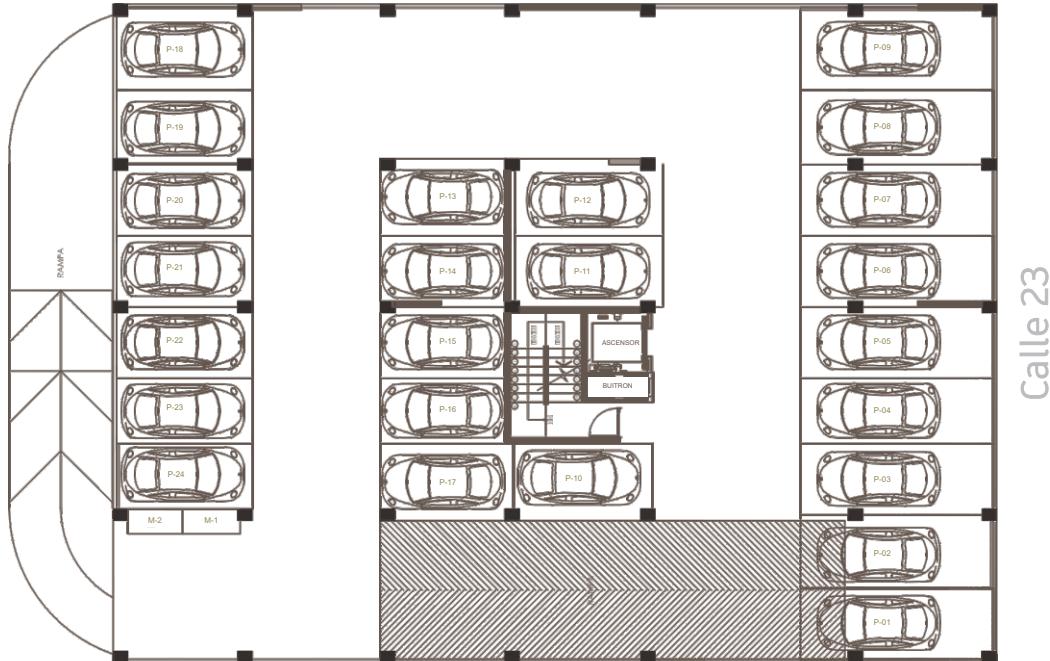
Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



## Sótano 1

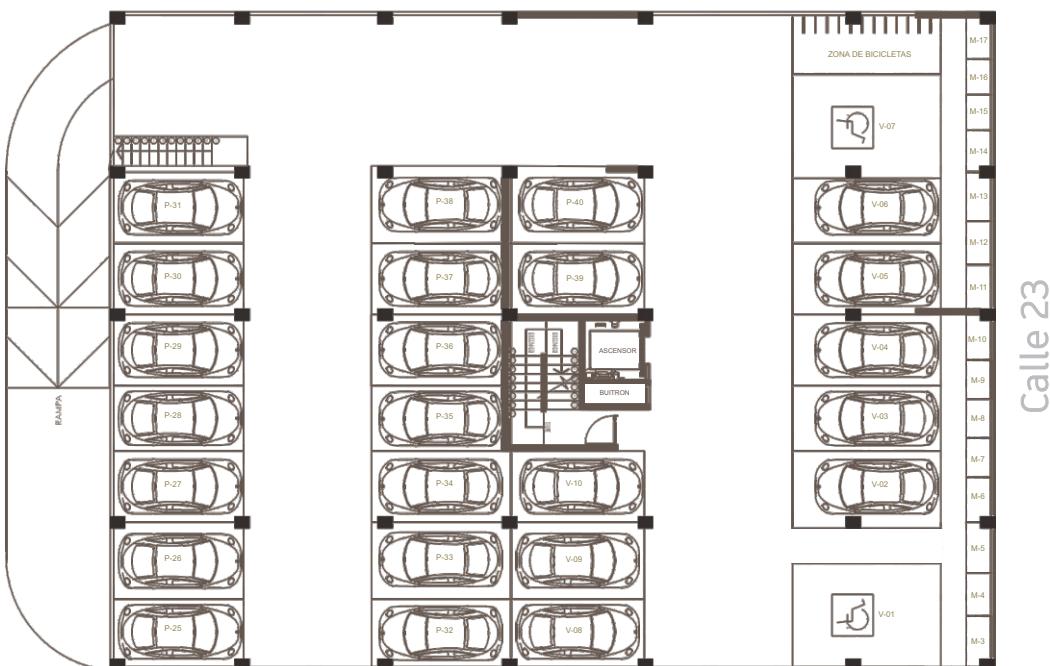
Parqueadero de vehiculos  
Parqueadero de motos  
Bodegas

Reserva natural



Calle 23

Reserva natural



Calle 23

## Sótano 2

Parqueadero de vehiculos  
Parqueadero de motos  
Parqueadero de bicicletas  
Bodegas

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

# Especificaciones de entrega

UBICACIÓN	ESPECIFICACIONES DE ENTREGA
AREAS GENERALES APTO	
PUERTA DE ACCESO	
PUERTA DE ACCESO	PUERTA MADERA AGLOMERADA UNA LAMINA, CERRADURA TIPO ACCESO ESTANDAR
MARCO PUERTA	MARCO PUERTA MADERA AGLOMERADA
CIELO RASO APARTAMENTO	
ACABADO	CIELORASO A LA VISTA EN CONCRETO REFORZADO
PISOS	
ACABADOS	PISO TIPO CERAMICO 30 x 45 O SIMILAR
ENCHAPE MUROS	
ACABADO	NO SE INCLUYE RECURBIMIENTO CERAMICO EN NINGUN MURO DEL APARTAMENTO EXCEPTO CABINA DE BAÑO SOCIAL
COCINA	
MESON COCINA	MUEBLE INFERIOR CON ENTREPAÑO FIJO, PATAS NIVELADORAS EN ACERO INOXIDABLE. NO SE INCLUYE BARRA AMERICANA
GRIFERIA LAVAPLATOS	GRIFERIA BASICA ESTANDAR TIPO LAVAPLATOS O SIMILAR
ESTUFA	CUBIERTA A GAS 2 PUESTOS
ROPAS	
LAVADERO	LAVADERO PLASTICO CON SU LLAVE
CONEXIONES DE LAVADORA	SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE-NO INCLUYE CAJA DE EMPOTRAR EN PVC, NI LLAVES
BAÑO SOCIAL (SEGUNDO BAÑO NO INCLUIDO)	
PUERTA	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA. INCLUYE CERRADURA TIPO BAÑO
MARCO PUERTA	MARCO PUERTA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA SIN CABEZAL
LAVAMANOS	LAVAMANOS BASICO SIN PEDESTAL EN PORCELANA BLanca O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA ESTANDAR
DUCHA	GRIFERIA TIPO DUCHA, SE INCLUYE EL ENCHAPE DE LA CABINA DE LA DUCHA EN MATERIAL CERAMICO O SIMILAR (SOLO EN BAÑO SOCIAL)
ALCOBAS	
PUERTAS	NO APlica NO SE INCLUYE
CLOSETS - MUEBLES EMPOTRADOS	NO APlica NO SE INCLUYE
APARATOS ELECTRONICOS	
ILUMINACION	SISTEMA DE ILUMINACION CON ROSETA EN PORCELANA - NO INCLUYE EL BOMBILLO
TIMBRE	INCLUYE EL APARATO DEL TIMBRE
TOMAS E INTERRUPTORES	COLOR BLANCO PLASTICOS
TABLERO CIRCUITOS	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS ELECTRICOS CON TAPAS PLASTICAS
VENTANERIA	
VENTANA ALCOBAS Y SALA	VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO 4 PULGADAS
MUROS DIVISORIOS	
MUROS DIVISORIOS	MURO DIVISORIO EN LADRILLO CON RECURBIMIENTO EN MORTERO , ESTUCO
ACABADOS MUROS DIVISORIOS	CON PRIMERA MANO DE PINTURA TIPO 3 VINILICA SOBRE EL MORTERO ESTRUCTURAL
MURO DE FACHADA	
MUROS FACHADA	MURO DE FACHADA EN LADRILLO DE ARCILLA PAÑETADO Y ACABADO EN GRANIPLAST
Se instala la red de agua caliente para conexiones de calentadores de paso a gas sistema de tiro forzado	
( Nota: El suministro, conexión y montaje del calentador de agua sera por cuenta del comprador )	
Se instala la red de gas que suministra a la estufa y al calentador a gas de agua caliente ( Calentador, conexión y montaje por cuenta del comprador )	
Se entregan los medidores correspondientes al servicio de ENERGIA-ACUEDUCTO	
El comprador deberá tramitar ante la empresa prestadora del servicio de GAS, el montaje y recibo por parte de dicha entidad.	
No se incluye ningun sistema de division de baño en la cabina de ducha	
No se incluye el mueble del lavamanos del area de baños, ni el espejo	
No se incluye el mueble superior de la cocina	
No se incluye, el horno, ni el calentador de agua	
No se incluye acabados, elementos y baterias sanitarias del segundo baño	
NOTA: EL APARTAMENTO SE ENTREGA EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA LEY 1077 DE 2015 Y LA GUIA DE ASISTENCIA TECNICA PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL	



Constructora e Inversiones  
**RAMIREZ + NOREÑA**

## INFORMES

3176572177 - 3225449246  
Visita: [www.cirnsas.com](http://www.cirnsas.com)

## SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret  
Barrio El Nogal - Armenia, Q.



# Acabados adicionales



UBICACIÓN	APARTAMENTOS ESPECIFICACIONES ACABADOS ADICIONALES NO INCLUIDOS
AREAS GENERALES APTO	
CIELO RASO APARTAMENTO	CIELORASO EN DRY WALL CON ACABADO CON PINTURA VINILICA
GUARDAESCOBA APARTAMENTO	GUARDAESCOBA EN MADECOR CON ACABADO MELAMINICO CON CANTO EN PVC RIGIDO
CALENTADOR DE AGUA	CALENTADOR DE PASO A GAS DE EMPOTRAR
MUEBLE DE PASILLO	EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
COCINA	
SALPICADERO MUEBLE COCINA	SALPICADERO ENTRE MUEBLE BAJO Y ALTO EN PORCELANATO BLANCO RECTIFICADO O SIMILAR
MUEBLE SUPERIOR	MUEBLE SUPERIOR COCINA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
GRIFERIA LAVAPLATOS	GRIFERIA MONOCONTROL
HORNO	HORNO ELECTRICO
EXTRACTOR	CAMPANAEXTRACTORA SISTEMA DE FILTRO SECO SIN DUCTO
MESON	BARRA TIPO AMERICANA
CUARTO DE ROPAS	
LAVADERO	LAVADERO EN ACRILICO CON MUEBLE INFERIOR EN MELAMINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO
CONEXIONES DE LAVADORA	CAJA EN PVC DE EMPOTRAR CON SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE
MUEBLE SUPERIOR	MUEBLE SUPERIOR CON PUERTAS EN MELAMINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO O SIMILAR
ENCHAPE MUROS	PARED CERAMICA BLANCO O HABANO O SIMILAR SOBRE LAVADERO
BAÑOS (BAÑO ADICIONAL)	
DIVISION DE DUCHA	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO
GRIFERIA LAVAMANOS	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL
DUCHA	DUCHA MEZCLADOR MONOCONTROL CON REGADERA
ESPEJO	ESPEJO FLOTADO O SIMILAR
ACCESORIOS	KIT ACCESORIOS PARA BAÑO 3 PIEZAS O SIMILAR
MUEBLE LAVAMANOS	MUEBLE LAVAMANOS EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
ALCOBAS	
PUERTA	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA DE MADERA, ACABADO MELAMINICO CANTOS EN PVC RIGIDO INCLUYE CERRADURA Y LLAVES
CLOSET	CLOSET EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
SISTEMA ELECTRICO	
SISTEMA ELECTRICO	SISTEMA DE ILUMINACION BALAS DE EMPOTRAR EN CIELO RASO CON BOMBILLOS LED
SALIDAS PARA TV	DUCTO DE SALIDA CON TAPA ACCESORIA PARA TV EN ZONA SOCIAL Y ALCOBAS



Constructora e Inversiones  
**RAMIREZ + NOREÑA**

## INFORMES

3176572177 - 3225449246  
Visita: [www.cirnsas.com](http://www.cirnsas.com)

## SALA DE VENTAS

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret  
Barrio El Nogal - Armenia, Q.



## LE MARAIS

---

Vive tranquilo, cerca del corazón de la ciudad



Constructora e Inversiones  
**RAMIREZ + NOREÑA**

**SALA DE VENTAS**

Cra 9 # 17N-17 Edificio La Foret  
Barrio El Nogal

**INFORMES**

3176572177 - 3225449246

[www.cirnsas.com](http://www.cirnsas.com)