



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

PROYECTO V.I.S



Constructora e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia
Armenia, Quindío

www.cirnsas.com



Entre lo Urbano y lo Natural...

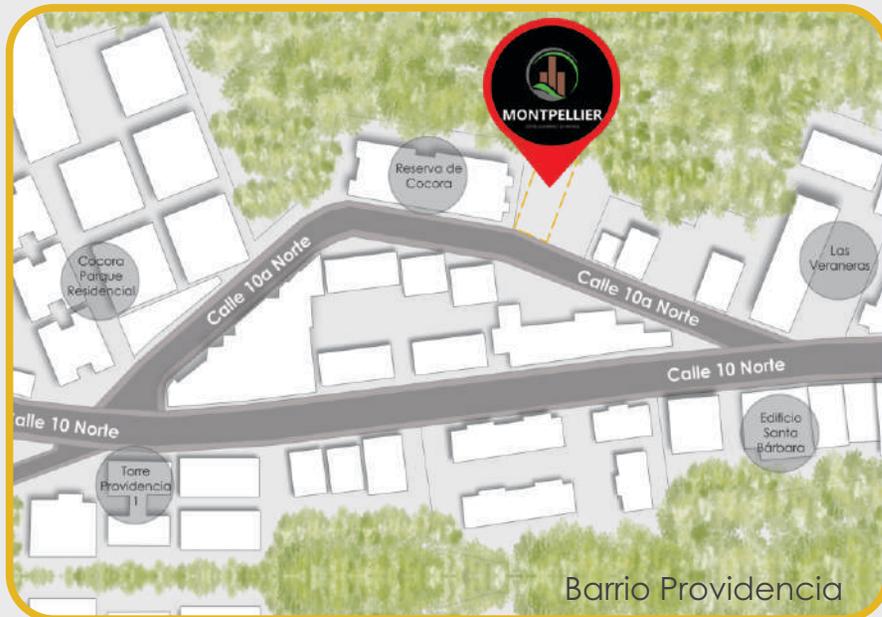
DESCRIPCIÓN

Ubicado en la calle 10A Norte de la ciudad de Armenia, Quindío, en el barrio Providencia, un tradicional sector comercial y universitario, cerca a Centros comerciales, Centros de Salud, Parques y universidades, que harán una experiencia única y urbana.

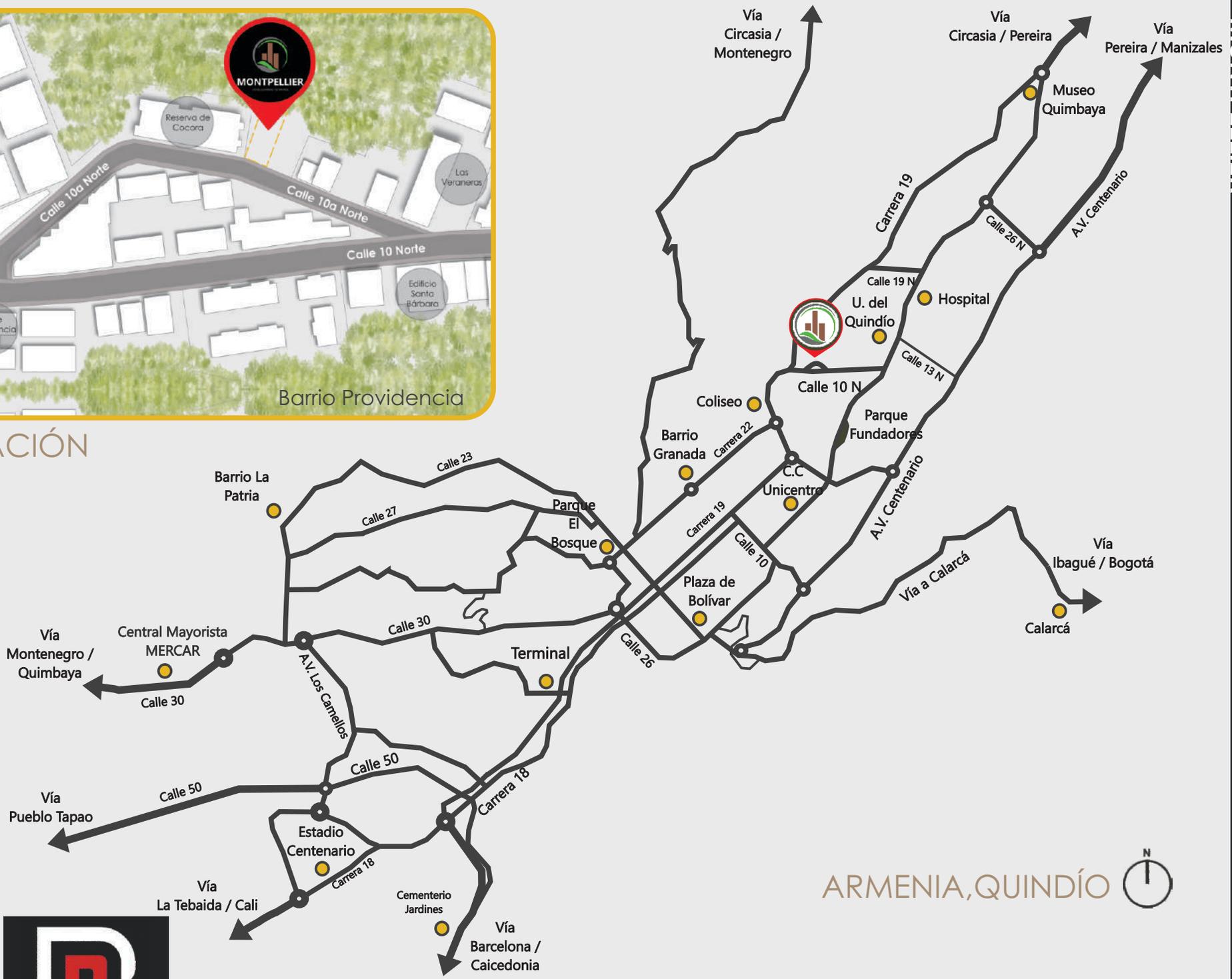
MONTPELLIER con su propuesta de 10 pisos ofrece vistas urbano paisajísticas de la ciudad, destacando la riqueza ambiental del sector que lo convierten en un punto urbano conectado a la vez con la naturaleza.

Con 9 tipologías de apartamentos, **MONTPELLIER** optimiza el espacio haciendo rentable su inversión sin perder la comodidad en su estadía.

- Apartamentos desde 20 metros cuadrados.
- Apartamentos con terraza
- Portería electrónica con video citofonía inalámbrica.
- Ascensor
- Parqueaderos para carros
- Parqueadero para motos
- Parqueadero para bicicletas
- Ascensor para vehículos
- Terrazas con jacuzzi
- Coworking
- Solarium
- Bodegas
- Ideal para rentas cortas



UBICACIÓN

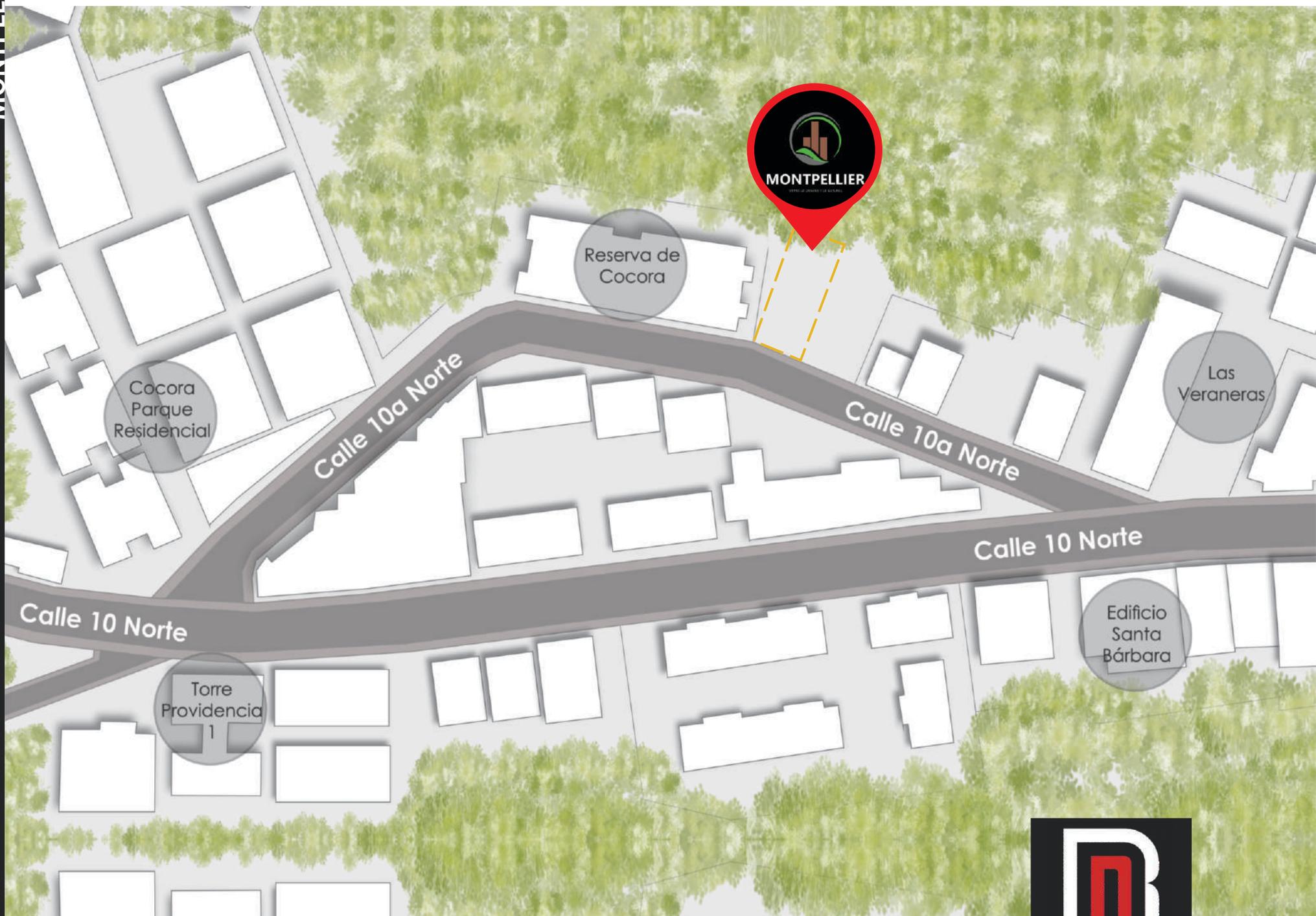


ARMENIA, QUINDÍO 



BARRIO PROVIDENCIA

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



V.I.S.

Pisos 2 y 4

PLANTA TIPO

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER

TIPO 4
43 m²

TIPO 3
25.4 m²

TIPO 2A
26.5 m²

TIPO 1A
24 m²



Vista al Paisaje natural

Calle 10A Norte

TIPO 5
45 m²

TIPO 10
20.2 m²

TIPO 11
21.1 m²



V.I.S.

CONSTRUCCION + INGENIERIA
RAMIREZ NORENA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

Pisos 3 y 5

PLANTA TIPO

TIPO 4
43 m²

TIPO 3
25.4 m²

TIPO 2
44 m²



Vista al Paisaje natural

Calle 10A Norte



TIPO 5
45 m²

TIPO 1
52 m²



Piso 6

PLANTA TIPO-TERRAZA

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

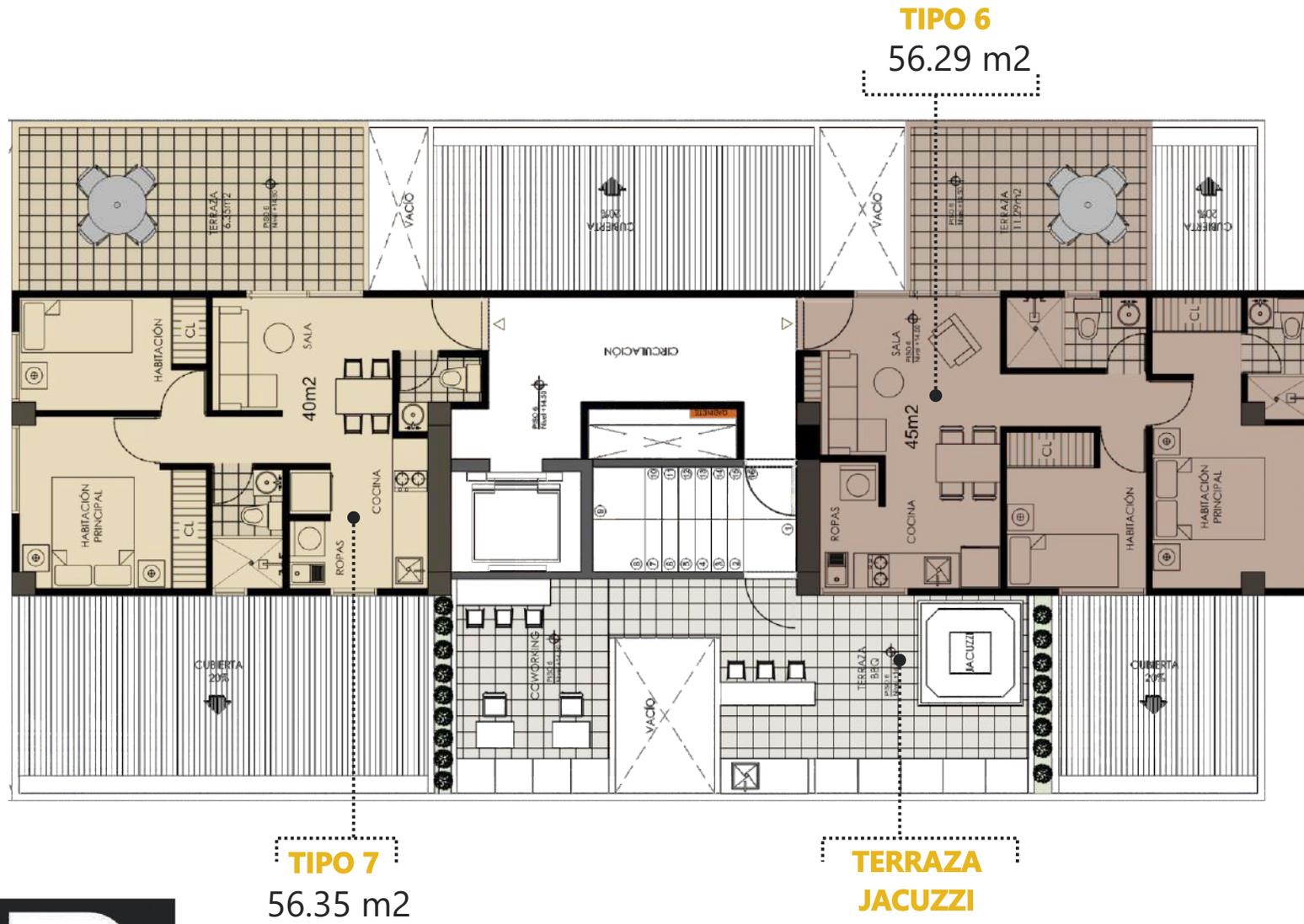


MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER

Vista al Paisaje natural

Calle 10A Norte





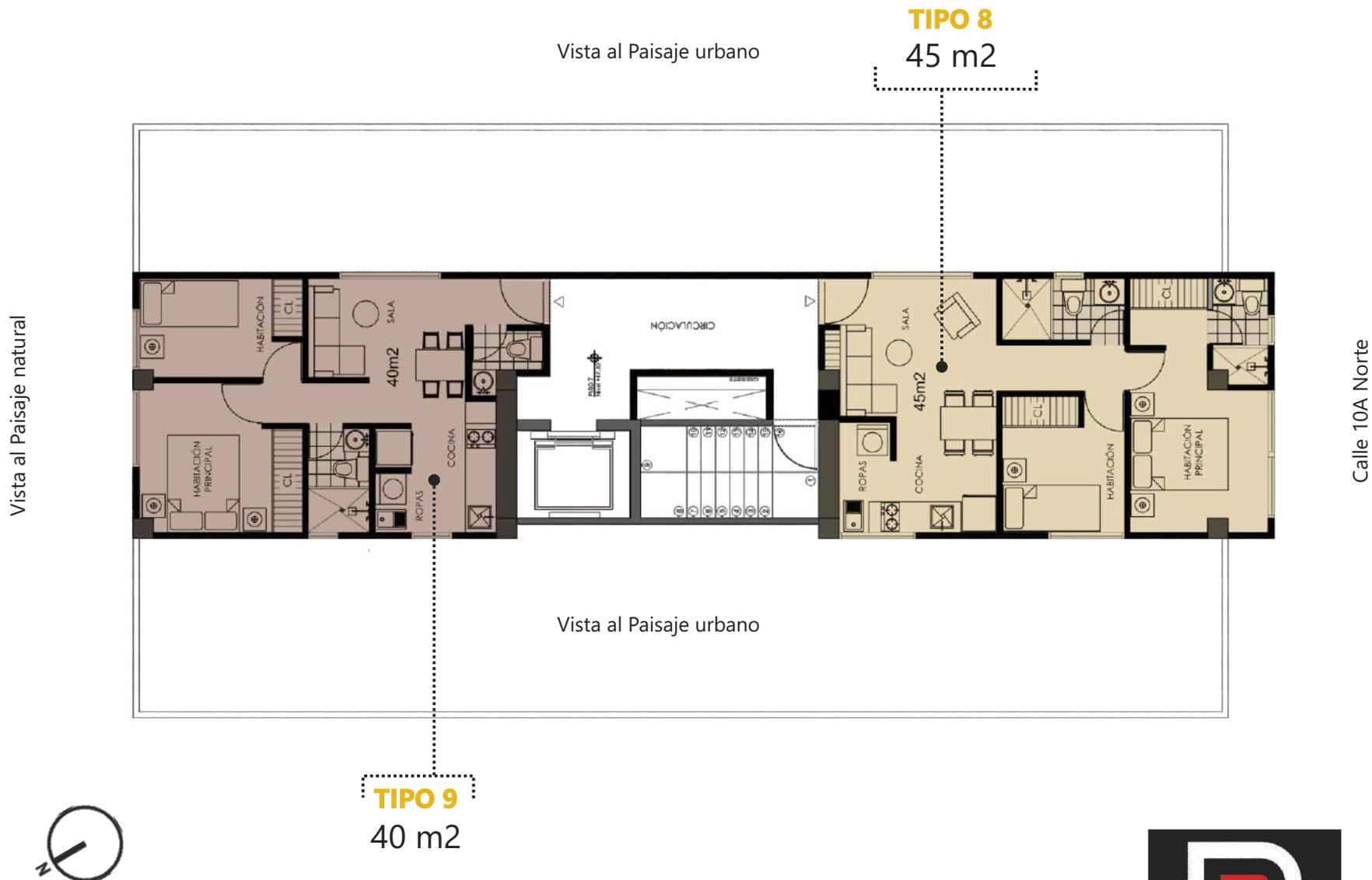
MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

Pisos 7 a 10

PLANTA TIPO



52_{m2}

APARTAMENTO TIPO 1



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 49m2
ÁREA PRIVADA 43,28m2



V.I.S.



CONSTRUCCIONES
RAMÍREZ · NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

44_{m2}

APARTAMENTO TIPO 2

Vacío interior



Calle 10A Norte



ÁREA CONSTRUIDA 44m²
ÁREA PRIVADA 39m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA
RAMÍREZ · NOREÑA

V.I.S.

24_{m2}

APARTAMENTO TIPO 1A



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 24m2
ÁREA PRIVADA 21,65m2



V.I.S.



CONSTRUCCIONES
RAMÍREZ · NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

26.5_{m2}

APARTAMENTO TIPO 2A



ÁREA CONSTRUIDA 26.5m²
ÁREA PRIVADA 23.45m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



CONSTRUCTORA E INGENIERIA
RAMÍREZ NOREÑA

V.I.S.

25,4m²

APARTAMENTO TIPO 3



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER

Vacío interior



Vacío interior



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 25,40m²
ÁREA PRIVADA 22,20m²



V.I.S.



CONSTRUCCIONES
RAMÍREZ · NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

43_{m2}

APARTAMENTO TIPO 4

Vista al paisaje natural



Vacío interior



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



ÁREA CONSTRUIDA 43m²
ÁREA PRIVADA 38,92m²



45_{m2}

APARTAMENTO TIPO 5



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Vista al paisaje natural



Vacio interior

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 45m2
ÁREA PRIVADA 39,69m2



V.I.S.



CONSTRUCCIONES EMPRESAS
RAMÍREZ - NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

56,29_{m2}

APARTAMENTO TIPO 6

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



Calle 10A Norte

ÁREA CONSTRUIDA 56,29m²
ÁREA PRIVADA 51,66m²



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA
RAMÍREZ NOREÑA

V.I.S.

56,35_{m2}

APARTAMENTO TIPO 7



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Vista al paisaje natural

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



ÁREA CONSTRUIDA 56,35m²
ÁREA PRIVADA 51m²



V.I.S.



CONSTRUCCIONES
RAMÍREZ - NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

45_{m2}

APARTAMENTO TIPO 8



Calle 10A Norte



ÁREA CONSTRUIDA 45m2
ÁREA PRIVADA 40,29m2

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



CONSTRUCCIONES E INGENIERÍA
RAMÍREZ · NOREÑA

V.I.S.

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.

40_{m2}

APARTAMENTO TIPO 9



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER

Vista al paisaje natural



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 40m2
ÁREA PRIVADA 34,42m2



V.I.S.



CONSTRUCCIONES
RAMÍREZ · NOREÑA

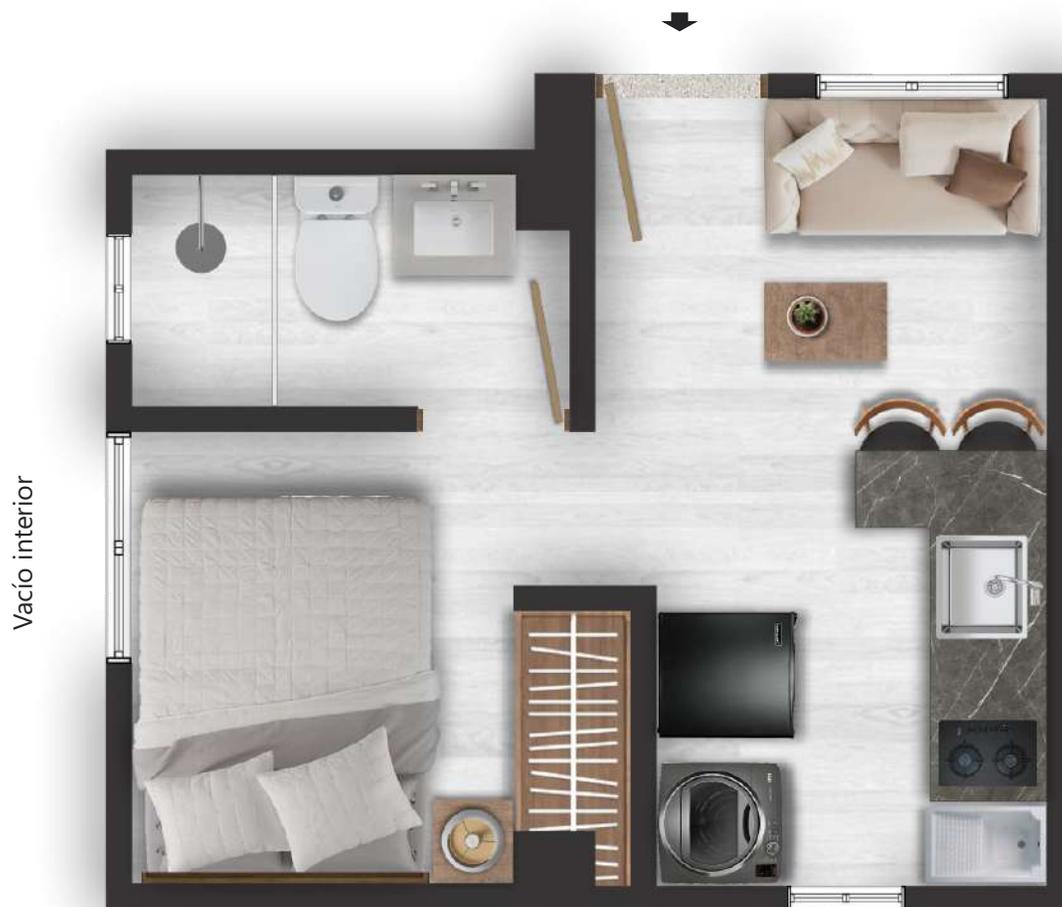
Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

20.2_{m2}

APARTAMENTO TIPO 10



Vacío interior



ÁREA CONSTRUIDA 20.2m²
ÁREA PRIVADA 17.45m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



V.I.S.

21.1 m²

APARTAMENTO TIPO 11



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Calle 10A Norte



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 21.1m²
ÁREA PRIVADA 18.6m²



V.I.S.



CONSTRUCCIONES
RAMÍREZ - NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.

**MONTPELLIER**

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

**MONTPELLIER**CONSTRUCCIONES E INGENIERIA
RAMÍREZ · NOREÑA**V.I.S.**



JACUZZI Y ZONA BBQ

ZONA COWORKING

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



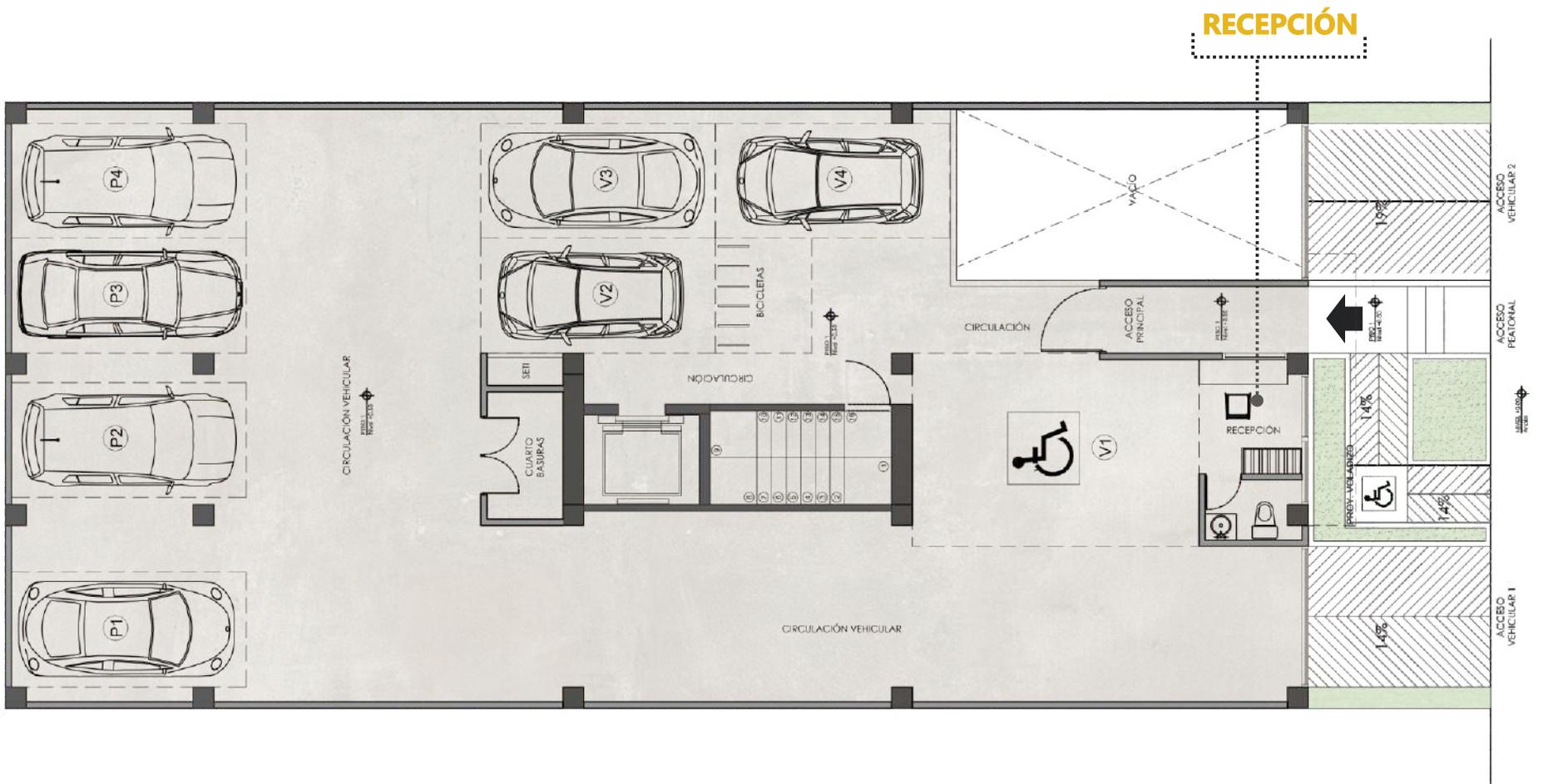
MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

Piso 1

IMPLANTACIÓN



Calle 10A Norte



7 Parqueaderos para vehiculos
Parqueadero de bicicletas



CONSTRUCCIONES E INGENIERIA
RAMÍREZ NOREÑA

V.I.S.

Piso - 1

SÓTANO NIVEL - 1

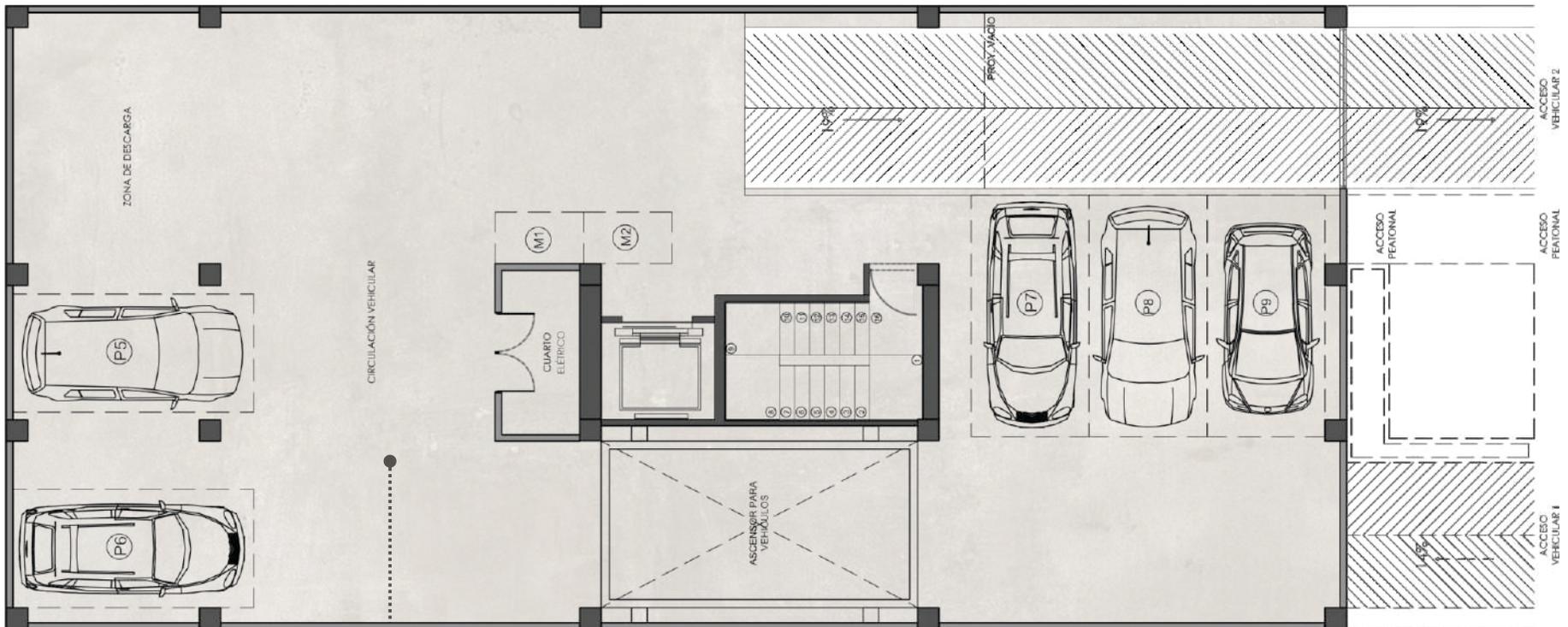


Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Calle 10A Norte

PARQUEADEROS

- 5 Parquaderos para vehiculos
- 2 Parquaderos para motos

V.I.S.



CONSTRUCIONES E INGENIERIA
RAMIREZ - NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



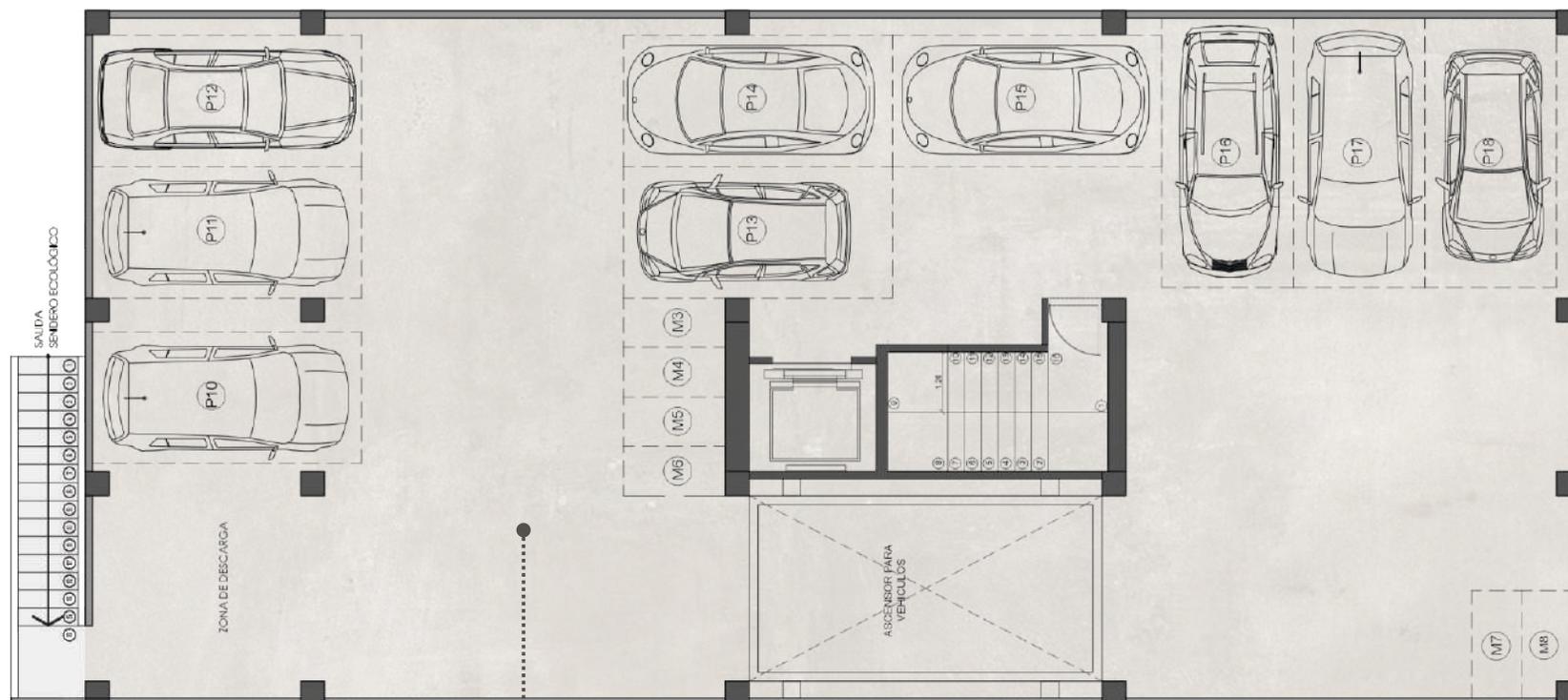
MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

Piso - 2

SÓTANO NIVEL -2



Calle 10A Norte

PARQUEADEROS

9 Parqueaderos para vehículos
6 Parqueaderos para motos



UBICACIÓN		ESPECIFICACIONES DE ENTREGA
PUERTA DE ACCESO	PUERTA DE ACCESO	PUERTA MADERA AGLOMERADA UNA LAMINA, CERRADURA TIPO ACCESO PRINCIPAL
	MARCO PUERTA	MARCO PUERTA MADERA AGLOMERADA
CIELO RASO APARTAMENTO	ACABADO	CIELORASO EN DRY WALL CON ACABADO CON PINTURA VINILICA
PISOS	ACABADO	PISO TIPO CERAMICO 0.45 x 0.45 mt O SIMILAR
ENCHAPE MUROS	ACABADO	NO SE INCLUYE RECUBRIMIENTO CERAMICO EN NINGUN MURO DEL APARTAMENTO EXCEPTO CABINA DE BAÑO
COCINA	MESON COCINA	MESON EN GRANITO PULIDO DE CEMENTO O SIMILAR, INCLUYE EL MUEBLE BAJO. NO INCLUYE DIVISIONES, GABETAS NI HORNO.
	LAVAPLATOS	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 0.40 X 0.37mt O SIMILAR
	GRIFERIA LAVAPLATOS	GRIFERIA BASICA TIPO LAVAPLATOS O SIMILAR
	ESTUFA	CUBIERTA A GAS CON DOS QUEMADORES
ROPAS	LAVADERO	LAVADERO EN ACRILICO CON SU LLAVE
	CONEXIONES DE LAVADORA	SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE-NO INCLUYE CAJA DE EMPOTRAR EN PVC, NI LLAVES
BAÑO	PUERTA	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA INCLUYE CERRADURA TIPO BAÑO
	MARCO PUERTA	MARCO PUERTA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA SIN CABEZAL
	LAVAMANOS	LAVAMANOS BASICO EN PORCELANA BLANCA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA TIPO LAVAMANOS SENCILLA O SIMILAR
	DUCHA	GRIFERIA TIPO DUCHA, SE INCLUYE EL ENCHAPE DE LA CABINA DE LA DUCHA EN MATERIAL CERAMICO O SIMILAR
ALCOBAS	PUERTAS	NO APLICA NO SE INCLUYE
	CLOSETS - MUEBLES EMPOTRADOS	NO APLICA NO SE INCLUYE
APARATOS ELECTRONICOS	ILUMINACION	SISTEMA DE ILUMINACION CON ROSETA PLASTICA - NO INCLUYE EL BOMBILLO
	TIMBRE	INCLUYE EL APARATO DEL TIMBRE
	TOMAS E INTERRUPTORES	PLASTICOS DE COLOR BLANCO
	TABLERO CIRCUITOS	TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS ELECTRICOS CON TAPAS PLASTICAS
VENTANERIA	VENTANA ALCOBAS Y SALA	VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO 4 PULGADAS
MUROS DIVISORIOS	MUROS DIVISORIOS	MURO DIVISORIO EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN MORTERO.
	ACABADOS MUROS DIVISORIOS	MUROS DIVISORIOS CON ESTUCO, SIN PINTURA.
MURO DE FACHADA	MUROS FACHADA	MURO DE FACHADA EN LADRILLO DE ARCILLA PAÑETADO Y ACABADO EN GRANIPLAST
SISTEMA INTELIGENTE-DOMÓTICA	CITOFONÍA	SISTEMA INTELIGENTE DE APEERTURA DE PUERTAS EXTERNAS DE EDIFICIO CON VIDEOCITOFONIA.

Se instala la red de agua caliente para conexiones de calentadores de paso a gas sistema de tiro forzado (Nota: El suministro y montaje del calentador de agua será por cuenta del comprador)
 La conexión y el contador de gas no estan incluidas. Se instala la red de gas que suministra a la estufa y al calentador a gas de agua caliente
 Se entregan los medidores correspondientes al servicio de ENERGIA-ACUEDUCTO
 El comprador deberá tramitar ante la empresa prestadora del servicio de GAS, el montaje y recibo por parte de dicha entidad.
 No se incluye ningún sistema de division de baño en la cabina de ducha
 No se incluye el mueble del lavamanos del área de baños, ni el espejo
 No se incluye el mueble alto de la cocina
 No se incluye, el horno, ni el calentador de agua

NOTA: EL APARTAMENTO SE ENTREGA EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA LEY 1077 DE 2015 Y LA GUIA DE ASISTENCIA TECNICA PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL



ACABADOS ADICIONALES



UBICACIÓN		ESPECIFICACIONES DE ACABADOS ADICIONALES
AREAS GENERALES APTO	MUROS DIVISORIOS	ACABADO DE MUROS CON ESTUCO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO 1.
	GUARDAESCOBA APARTAMENTO	GUARDAESCOBA EN MADECOR CON ACABADO MELAMINICO CON CANTO EN PVC RIGIDO
	CALENTADOR DE AGUA	CALENTADOR DE PASO A GAS DE EMPOTRAR DE 5.5 LITROS.
	PISO	PISO EN CERAMICA FORMATO TIPO TABLETA
	MUEBLE DE PASILLO	EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
COCINA	SALPICADERO MUEBLE COCINA	SALPICADERO ENTRE MUEBLE BAJO Y ALTO EN CERAMICA O O SIMILAR.
	MUEBLE SUPERIOR	MUEBLE SUPERIOR COCINA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
	GRIFERIA LAVAPLATOS	GRIFERIA MONOCONTROL
	HORNO	HORNO ELECTRICO
	ESTUFA	CUBIERTA CON 2 QUEMADORES A GAS
	EXTRACTOR	CAMPANAEXTRACTORA SISTEMA DE FILTRO SECO SIN DUCTO
CUARTO DE ROPAS	LAVADERO	LAVADERO EN ACRILICO CON MUEBLE INFERIOR EN MELANINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO
	CONEXIONES DE LAVADORA	CAJA EN PVC DE EMPOTRAR CON SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE
	MUEBLE SUPERIOR	MUEBLE SUPERIOR CON SUS DIVISIONES Y PUERTAS EN MELAMINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO O SIMILAR
	ENCHAPE MUROS	PARED CERAMICA BLANCO O HABANO O SIMILAR
BAÑO	ENCHAPE MURO LAVAMANOS	PARED CERAMICA BLANCO O SIMILAR
	DIVISION DE DUCHA	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO
	GRIFERIA LAVAMANOS	GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL
	DUCHA	DUCHA MEZCLADOR MONOCONTROL CON REGADERA
	ESPEJO	ESPEJO ANCLADO A MURO.
	ACCESORIOS	KIT ACCESORIOS PARA BAÑO 3 PIEZAS O SIMILAR
	MUEBLE LAVAMANOS	MUEBLE LAVAMANOS EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO INCLUYE LAVAMANOS LINEA SUPERIOR.
ALCOBA	PUERTA	PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA DE MADERA, ACABADO MELAMINICO CANTOS EN PVC RIGIDO INCLUYE CERRADURA Y LLAVES TIPO HABITACIÓN.
	CLOSET	CLOSET EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO
SISTEMA ELECTRICO	SISTEMA ELECTRICO	SISTEMA DE ILUMINACION BALAS DE EMPOTRAR EN CIELO RASO CON BOMBILLOS LED
	SALIDAS PARA TV	DUCTO DE SALIDA CON TAPA ACCESORIA PARA TV EN ZONA SOCIAL Y ALCOBAS
	TOMA E INTERRUPTORES	COLOR BLANCO PLASTICOS LINEA LEGRAND O SIMILAR





CONTACTO

Tel. 322 544 9246
gaf@cirnsas.com

Av. Bolívar # 45N-02
Armenia, Quindío



Constructora e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

www.cirnsas.com