



MONTPELLIER

ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

PROYECTO V.I.S



Constructores e Inversiones
RAMIREZ - NOREÑA

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia
Armenia, Quindío

www.cirnsas.com



Entre lo Urbano y lo Natural...

DESCRIPCIÓN

Ubicado en la calle 10A Norte de la ciudad de Armenia, Quindío, en el barrio Providencia, un tradicional sector comercial y universitario, cerca a Centros comerciales, Centros de Salud, Parques y universidades, que harán una experiencia única y urbana.

MONTPELLIER con su propuesta de 10 pisos ofrece vistas urbano paisajísticas de la ciudad, destacando la riqueza ambiental del sector que lo convierten en un punto urbano conectado a la vez con la naturaleza.

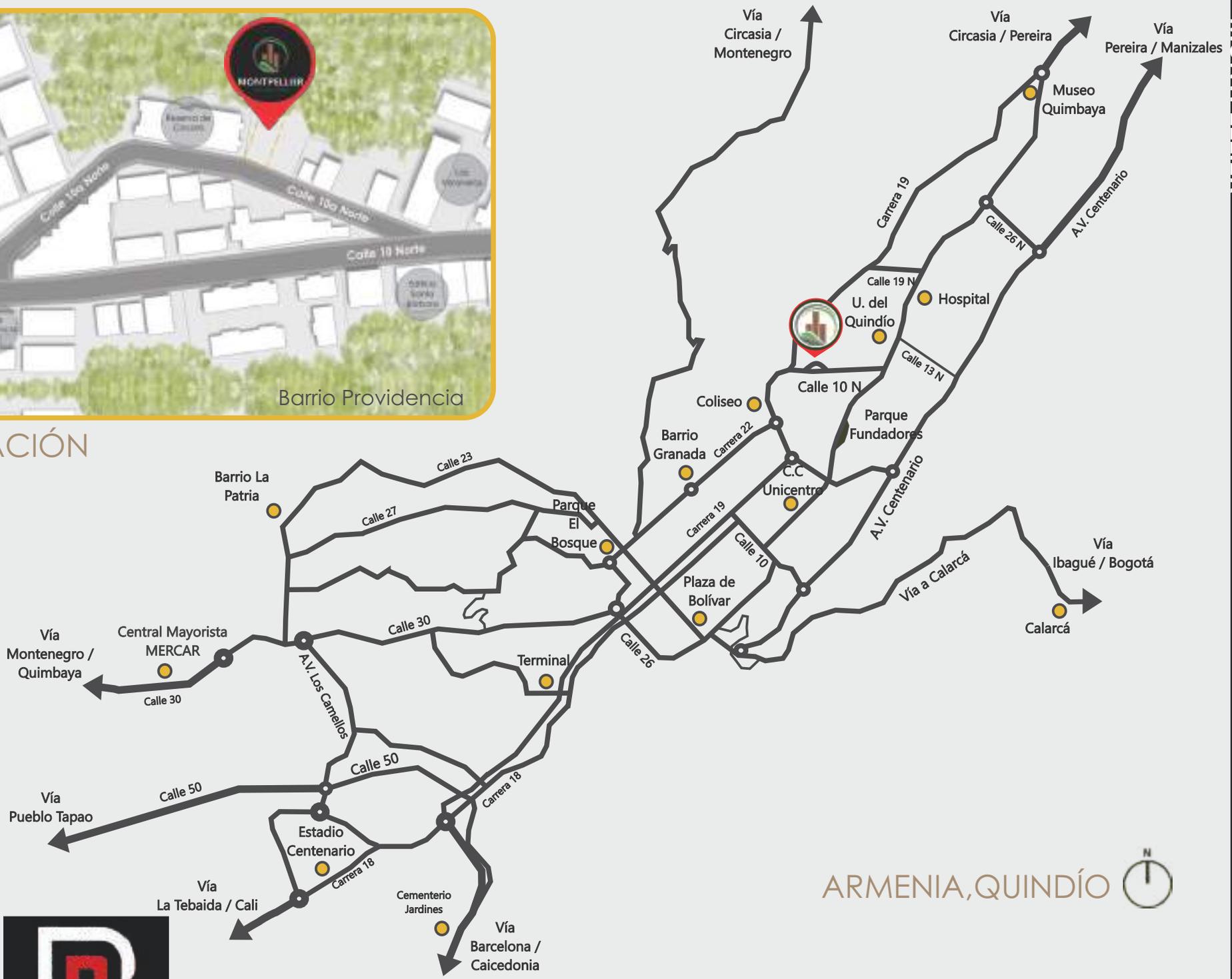
Con 9 tipologías de apartamentos, **MONTPELLIER** optimiza el espacio haciendo rentable su inversión sin perder la comodidad en su estadía.

- Apartamentos desde 25 metros cuadrados.
- Apartamentos con terraza
- Portería electrónica con video citofonía inalámbrica.
- Ascensor
- Parqueaderos para carros
- Parqueadero para motos
- Parqueadero para bicicletas
- Ascensor para vehículos
- Terraza con jacuzzi
- Coworking
- Bodegas
- Ideal para rentas cortas



Barrio Providencia

UBICACIÓN



ARMENIA, QUINDÍO 



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

**MONTPELLIER**CONSTRUCCIONES Y DESARROLLO**MONTPELLIER**

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.

RAMBIZ - VOREMA**V.I.S.**

Pisos 2 a 5

PLANTA TIPO

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



MONTPELLIER
ENTRE LO LIBRE Y LO TOTAL

MONTPELLIER

TIPO 4
43 m²

TIPO 3
25.4 m²

TIPO 2
44 m²



Vista al Paisaje natural

Calle 10A Norte

TIPO 5
45 m²

TIPO 1
49 m²



49_{m2}

APARTAMENTO TIPO 1



Calle 10A Norte



ÁREA CONSTRUIDA 49m²
 ÁREA PRIVADA 43,28m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

44m²

APARTAMENTO TIPO 2



MONTPELLIER
ENTRE LA LIBERTAD Y LA JUSTICIA

MONTPELLIER



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 44m²
ÁREA PRIVADA 39m²



V.I.S.



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE EL LIBRE Y LA SERRAVAL

25,4_m²

APARTAMENTO TIPO 3



ÁREA CONSTRUIDA 25,40m²
ÁREA PRIVADA 22,20m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

43m²

APARTAMENTO TIPO 4



MONTPELLIER
DENTRO DEL LIBRE Y LO MATERIAL

MONTPELLIER

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

Vista al paisaje natural



Vacío interior

ÁREA CONSTRUIDA 43m²
ÁREA PRIVADA 38,92m²



V.I.S.



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LO ORDENADO Y LO INESTRUCTURADO

45m²

APARTAMENTO TIPO 5



Vista al paisaje natural



Vacio interior



ÁREA CONSTRUIDA 45m²
ÁREA PRIVADA 39,69m²

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



RAMBIEZ + NORBSA



MONTPELLIER

ENTRADA LIBRE Y LA SORTEO

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

56,29_{m2}

APARTAMENTO TIPO 6



Calle 10A Norte



ÁREA CONSTRUIDA 56,29m²
ÁREA PRIVADA 51,66m²



56,35_{m2}

APARTAMENTO TIPO 7

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



MONTPELLIER

ENTRE LOS LIBRANOS Y LO NATURAL

MONTPELLIER

Vista al paisaje natural



ÁREA CONSTRUIDA 56,35m²
ÁREA PRIVADA 51m²



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER
ENTRE LO URBANO Y LO NATURAL

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

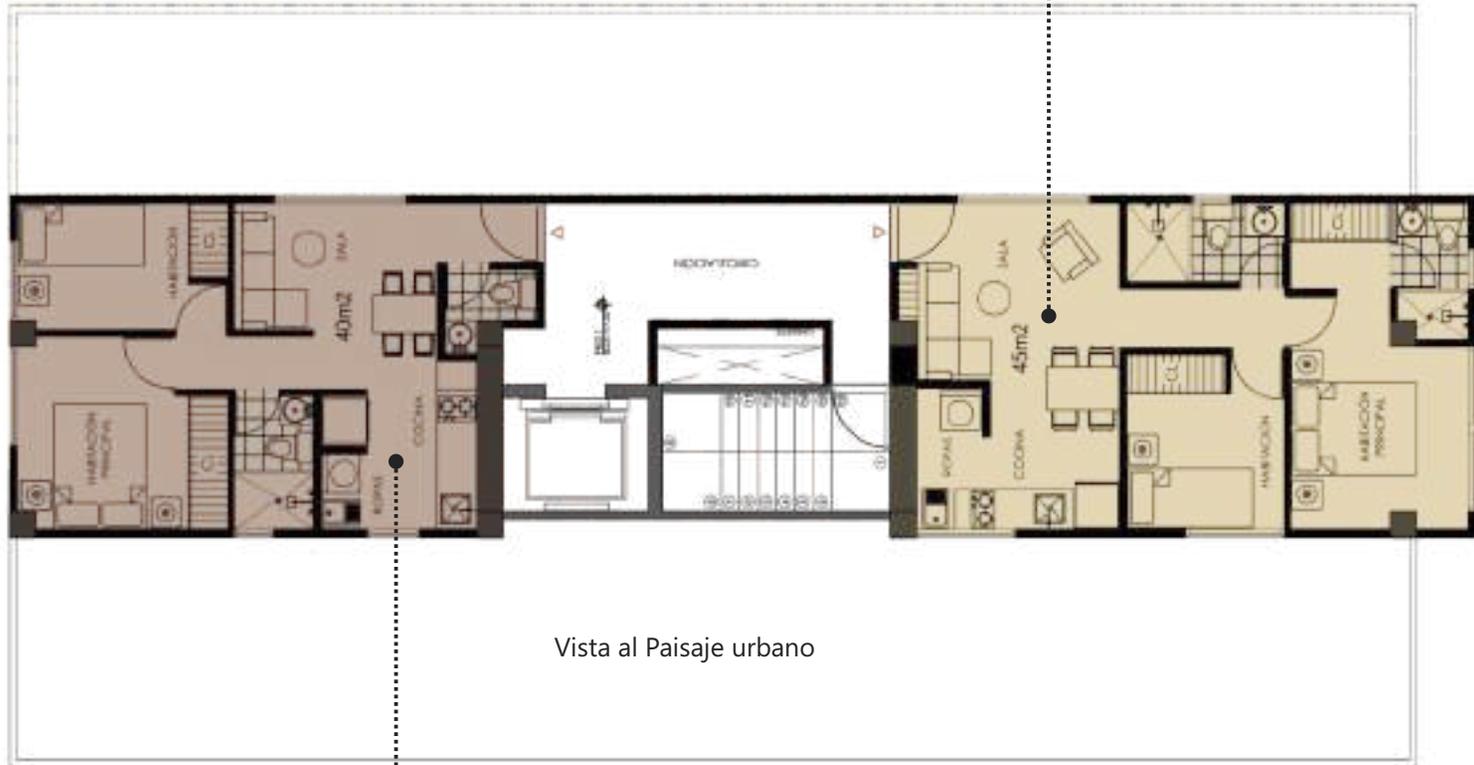
Pisos 7 a 10

PLANTA TIPO

Vista al Paisaje natural

Vista al Paisaje urbano

TIPO 8
45 m²



Calle 10A Norte

Vista al Paisaje urbano

TIPO 9
40 m²



45_{m2}

APARTAMENTO TIPO 8



MONTPELLIER

ENTRE LOS LIBANOS Y LA MATRICAL

MONTPELLIER



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

ÁREA CONSTRUIDA 45m2
ÁREA PRIVADA 40,29m2



V.I.S.



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

ENTRE LOS LIBROS Y LA NATURALEZA

40_{m2}

APARTAMENTO TIPO 9

Vista al paisaje natural



ÁREA CONSTRUIDA 40m2
ÁREA PRIVADA 34,42m2

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



RAMBIZ Y ORSMA

V.I.S.

Terraza con Jacuzzi



MONTPELLIER

ENTRE LOS URBANOS Y LO NATURAL

MONTPELLIER



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



RAMBIZ - WOREMA

V.I.S.

Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



MONTPELLIER

Zona Coworking



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



RAMIREZ VORESA

V.I.S.

Piso 1

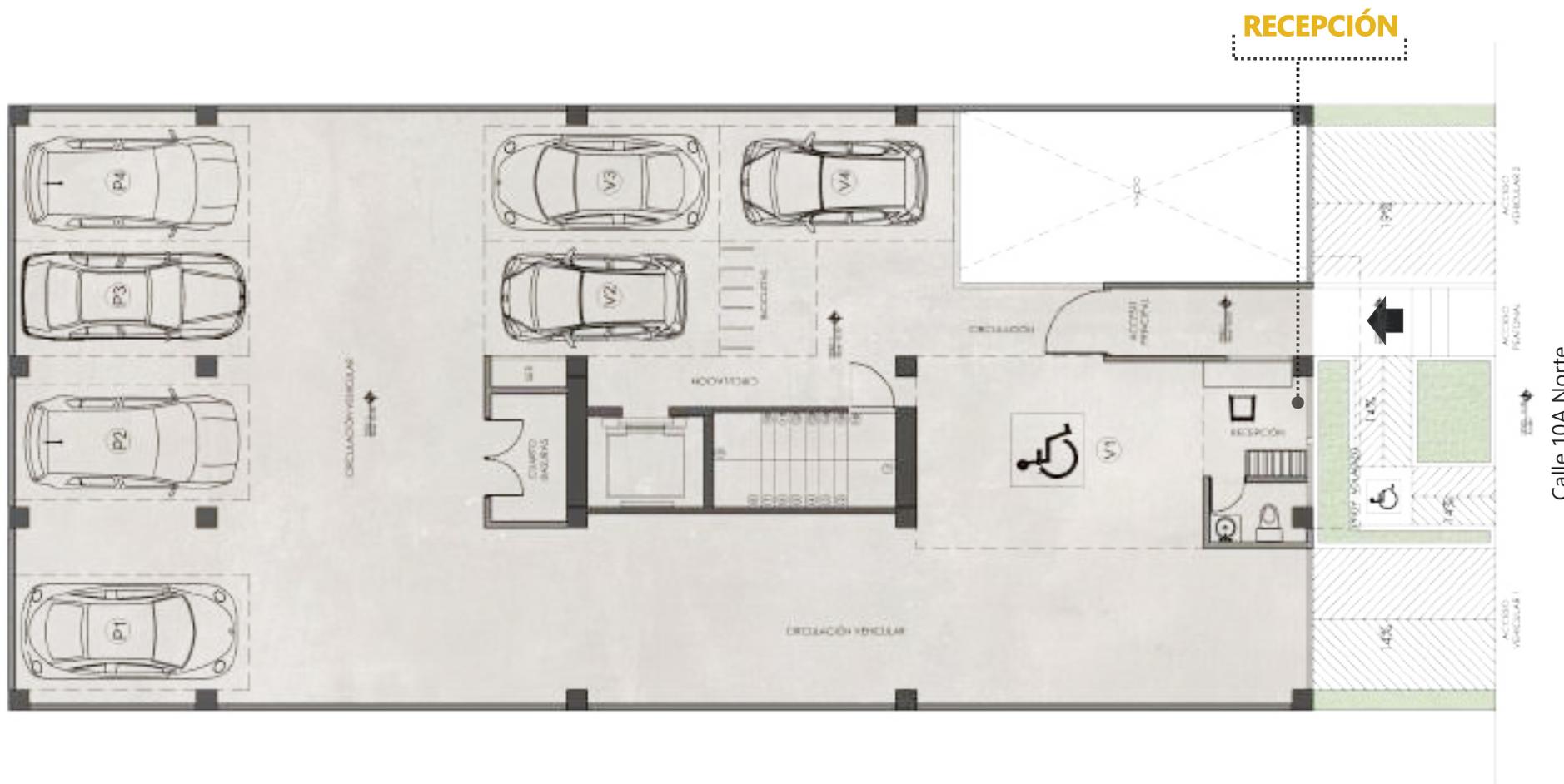
IMPLANTACIÓN

Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



MONTPELLIER
ESTRATEGIA URBANA Y SOCIAL

MONTPELLIER



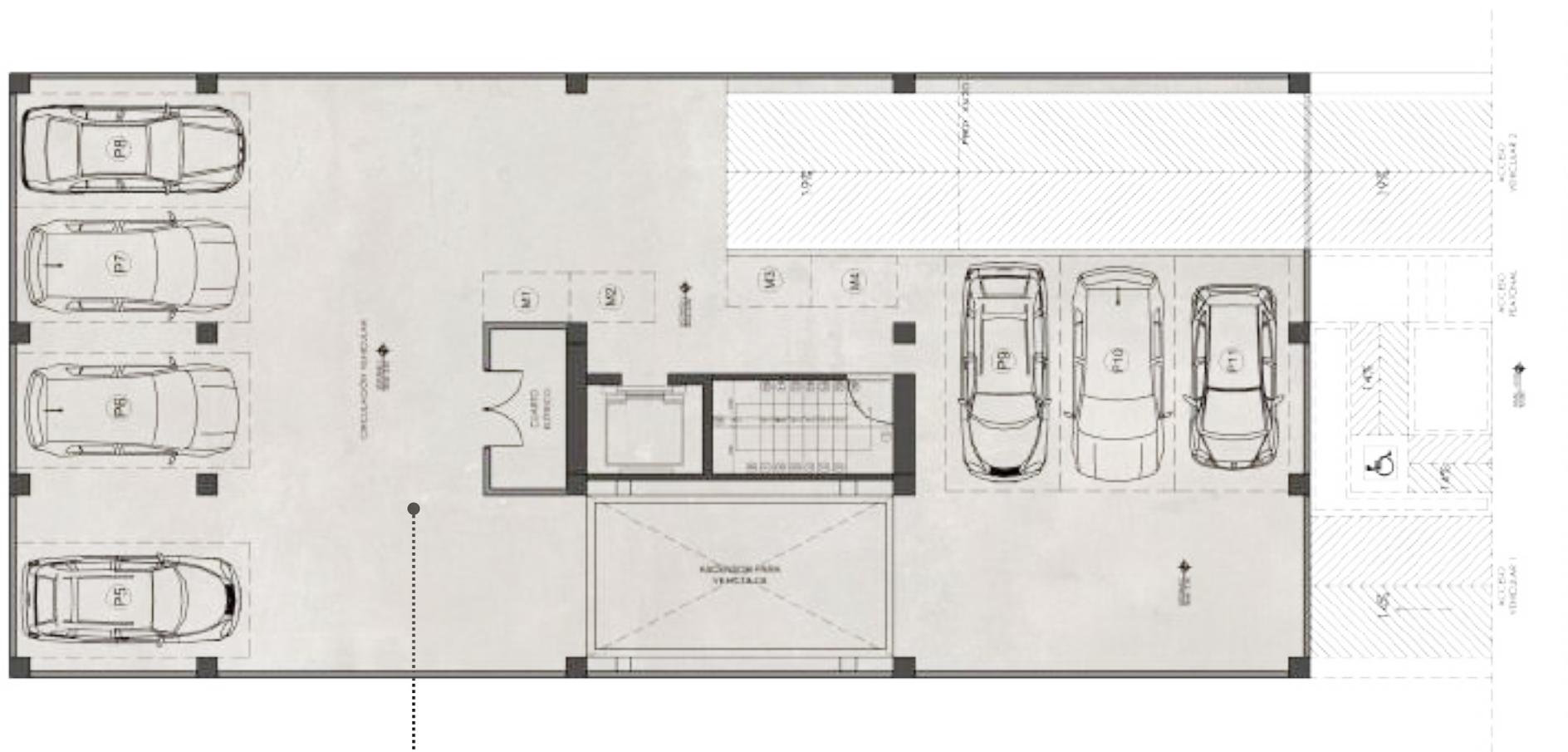
7 Parquaderos para vehiculos
Parquadero de bicicletas



Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.

Piso - 1

SÓTANO NIVEL - 1



Calle 10A Norte



PARQUEADEROS

7 Parqueaderos para vehiculos

4 Parqueaderos para motos

Piso - 2

SÓTANO NIVEL - 2

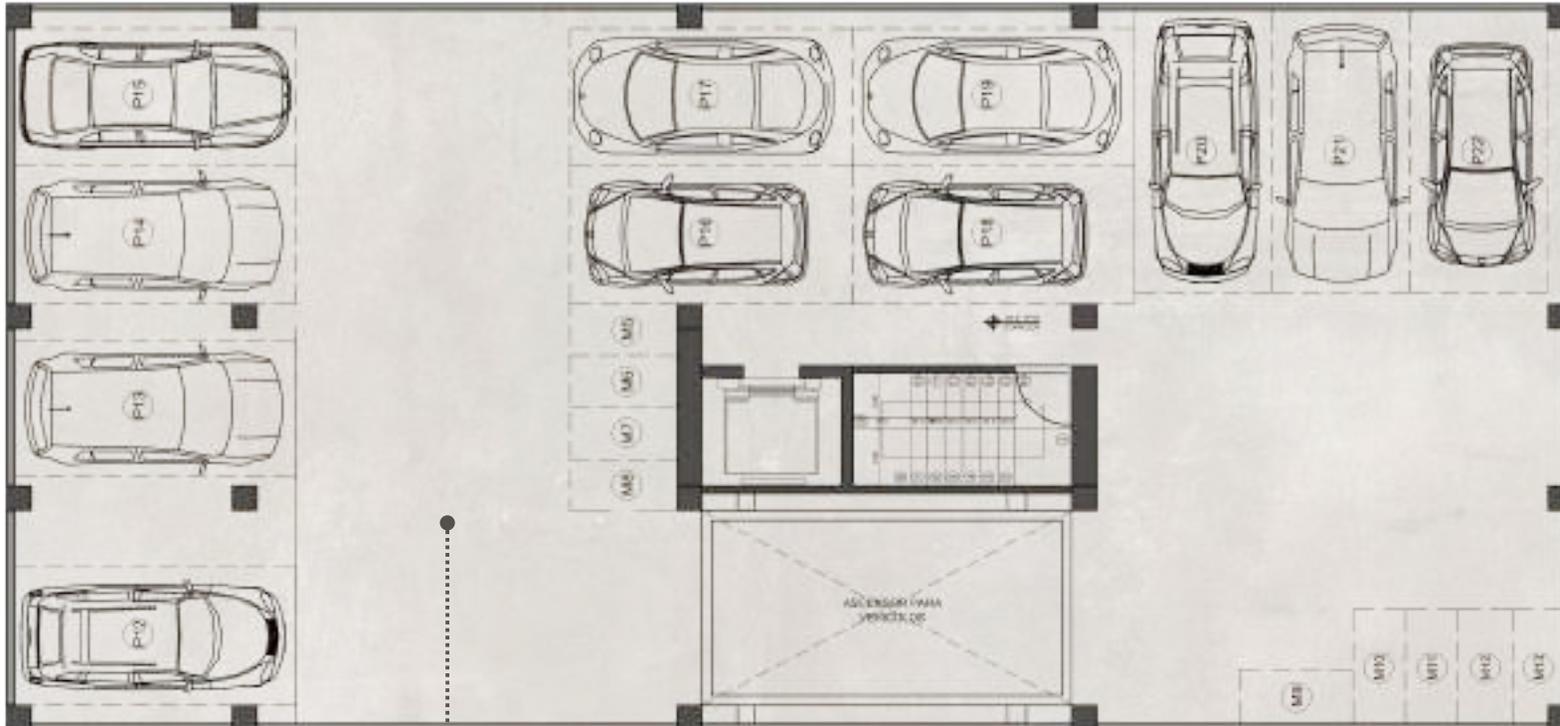
Las imágenes son una representación artística del proyecto. Los planos, detalles de diseño y especificaciones de materiales están sujetos a cambios, sugerimos corroborar los datos publicados con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la constructora.



MONTPELLIER

ENTRE CALLE 10A Y LA 10B

MONTPELLIER



Calle 10A Norte

PARQUEADEROS

11 Parqueaderos para vehiculos

9 Parqueaderos para motos



Calle 10A Norte # 19-22, B. Providencia - Armenia, Q.



| UBICACIÓN | | ESPECIFICACIONES DE ENTREGA |
|------------------------------|------------------------------|--|
| PUERTA DE ACCESO | PUERTA DE ACCESO | PUERTA MADERA AGLOMERADA UNA LAMINA, CERRADURA TIPO ACCESO PRINCIPAL |
| | MARCO PUERTA | MARCO PUERTA MADERA AGLOMERADA |
| CIELO RASO APARTAMENTO | ACABADO | CIELORASO A LA VISTA EN CONCRETO REFORZADO |
| PISOS | ACABADO | PISO TIPO CERAMICO 0.45 x 0.45 mt O SIMILAR |
| ENCHAPE MUROS | ACABADO | NO SE INCLUYE RECUBRIMIENTO CERAMICO EN NINGUN MURO DEL APARTAMENTO EXCEPTO CABINA DE BAÑO |
| COCINA | MESON COCINA | MESON EN GRANITO PULIDO DE CEMENTO O SIMILAR, INCLUYE EL MUEBLE BAJO. NO INCLUYE DIVISIONES, GABETAS NI HORNO. |
| | LAVAPLATOS | LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE 0.40 X 0.37mt O SIMILAR |
| | GRIFERIA LAVAPLATOS | GRIFERIA BASICA TIPO LAVAPLATOS O SIMILAR |
| | ESTUFA | CUBIERTA A GAS CON DOS QUEMADORES |
| ROPAS | LAVADERO | LAVADERO EN ACRILICO CON SU LLAVE |
| | CONEXIONES DE LAVADORA | SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE-NO INCLUYE CAJA DE EMPOTRAR EN PVC, NI LLAVES |
| BAÑO | PUERTA | PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA INCLUYE CERRADURA TIPO BAÑO |
| | MARCO PUERTA | MARCO PUERTA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA SIN CABEZAL |
| | LAVAMANOS | LAVAMANOS BASICO EN PORCELANA BLANCA O SIMILAR, INCLUYE GRIFERIA TIPO LAVAMANOS SENCILLA O SIMILAR |
| | DUCHA | GRIFERIA TIPO DUCHA, SE INCLUYE EL ENCHAPE DE LA CABINA DE LA DUCHA EN MATERIAL CERAMICO O SIMILAR |
| ALCOBAS | PUERTAS | NO APLICA NO SE INCLUYE |
| | CLOSETS - MUEBLES EMPOTRADOS | NO APLICA NO SE INCLUYE |
| APARATOS ELECTRONICOS | ILUMINACION | SISTEMA DE ILUMINACION CON ROSETA PLASTICA - NO INCLUYE EL BOMBILLO |
| | TIMBRE | INCLUYE EL APARATO DEL TIMBRE |
| | TOMAS E INTERRUPTORES | PLASTICOS DE COLOR BLANCO |
| | TABLERO CIRCUITOS | TABLERO GENERAL DE CIRCUITOS ELECTRICOS CON TAPAS PLASTICAS |
| VENTANERIA | VENTANA ALCOBAS Y SALA | VENTANA EN ALUMINIO Y VIDRIO 4 PULGADAS |
| MUROS DIVISORIOS | MUROS DIVISORIOS | MURO DIVISORIO EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN MORTERO. |
| | ACABADOS MUROS DIVISORIOS | MUROS DIVISORIOS CON ESTUCO, SIN PINTURA. |
| MURO DE FACHADA | MUROS FACHADA | MURO DE FACHADA EN LADRILLO DE ARCILLA PAÑETADO Y ACABADO EN GRANIPLAST |
| SISTEMA INTELIGENTE-DOMÓTICA | CITOFONÍA | SISTEMA INTELIGENTE DE APEERTURA DE PUERTAS EXTERNAS DE EDIFICIO CON VIDEOCITOFONIA. |

Se instala la red de agua caliente para conexiones de calentadores de paso a gas sistema de tiro forzado (Nota: El suministro y montaje del calentadorde agua sera por cuenta del comprador)
 La conexión y el contador de gas no estan incluidas. Se instala la red de gas que suministra a la estufa y al calentador a gas de agua caliente
 Se entregan los medidores correspondientes al servicio de ENERGIA-ACUEDUCTO
 El comprador deberá tramitar ante la empresa prestadora del servicio de GAS, el montaje y recibo por parte de dicha entidad.
 No se incluye ningun sistema de division de baño en la cabina de ducha
 No se incluye el mueble del lavamanos del area de baños, ni el espejo
 No se incluye el mueble alto de la cocina
 No se incluye, el horno, ni el calentador de agua

NOTA: EL APARTAMENTO SE ENTREGA EN LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA LEY 1077 DE 2015 Y LA GUIA DE ASISTENCIA TECNICA PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL



ACABADOS ADICIONALES

| UBICACIÓN | | ESPECIFICACIONES DE ACABADOS ADICIONALES |
|----------------------|---------------------------|--|
| AREAS GENERALES APTO | CIELO RASO APARTAMENTO | CIELORASO EN DRY WALL CON ACABADO CON PINTURA VINILICA |
| | MUROS DIVISORIOS | ACABADO DE MUROS CON ESTUCO Y 3 CAPAS DE PINTURA TIPO 1. |
| | GUARDAESCOBA APARTAMENTO | GUARDAESCOBA EN MADECOR CON ACABADO MELAMINICO CON CANTO EN PVC RIGIDO |
| | CALENTADOR DE AGUA | CALENTADOR DE PASO A GAS DE EMPOTRAR DE 5.5 LITROS. |
| | MUEBLE DE PASILLO | EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO |
| COCINA | SALPICADERO MUEBLE COCINA | SALPICADERO ENTRE MUEBLE BAJO Y ALTO EN CERAMICA O O SIMILAR. |
| | MUEBLE SUPERIOR | MUEBLE SUPERIOR COCINA EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO |
| | GRIFERIA LAVAPLATOS | GRIFERIA MONOCONTROL |
| | HORNO | HORNO ELECTRICO |
| | ESTUFA | CUBIERTA CON 2 QUEMADORES A GAS |
| | EXTRACTOR | CAMPANAEXTRACTORA SISTEMA DE FILTRO SECO SIN DUCTO |
| CUARTO DE ROPAS | LAVADERO | LAVADERO EN ACRILICO CON MUEBLE INFERIOR EN MELANINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO |
| | CONEXIONES DE LAVADORA | CAJA EN PVC DE EMPOTRAR CON SALIDA PARA LAVADORA CON PUNTO DE AGUA CALIENTE,FRIA Y DESAGUE |
| | MUEBLE SUPERIOR | MUEBLE SUPERIOR CON SUS DIVISIONES Y PUERTAS EN MELAMINA RH CON CANTOS EN PVC RIGIDO O SIMILAR |
| | ENCHAPE MUROS | PARED CERAMICA BLANCO O HABANO O SIMILAR |
| BAÑO | ENCHAPE MURO LAVAMANOS | PARED CERAMICA BLANCO O SIMILAR |
| | DIVISION DE DUCHA | DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO |
| | GRIFERIA LAVAMANOS | GRIFERIA LAVAMANOS MONOCONTROL |
| | DUCHA | DUCHA MEZCLADOR MONOCONTROL CON REGADERA |
| | ESPEJO | ESPEJO ANCLADO A MURO. |
| | ACCESORIOS | KIT ACCESORIOS PARA BAÑO 3 PIEZAS O SIMILAR |
| ALCOBA | MUEBLE LAVAMANOS | MUEBLE LAVAMANOS EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO INCLUYE LAVAMANOS LINEA SUPERIOR. |
| | PUERTA | PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA AGLOMERADA DE MADERA, ACABADO MELAMINICO CANTOS EN PVC RIGIDO INCLUYE CERRADURA Y LLAVES TIPO HABITACIÓN. |
| SISTEMA ELECTRICO | CLOSET | CLOSET EN TABLERO AGLOMERADO EN MADERA INTERIOR Y PUERTA CON ACABADO MELAMINICO CON CANTOS EN PVC RIGIDO |
| | SISTEMA ELECTRICO | SISTEMA DE ILUMINACION BALAS DE EMPOTRAR EN CIELO RASO CON BOMBILLOS LED |
| | SALIDAS PARA TV | DUCTO DE SALIDA CON TAPA ACCESORIA PARA TV EN ZONA SOCIAL Y ALCOBAS |
| | TOMA E INTERRUPTORES | COLOR BLANCO PLASTICOS LINEA LEGRAND O SIMILAR |



CONTACTO

Tel. 322 544 9246
gaf@cirnsas.com

Av. Bolívar # 45N-02
Armenia, Quindío



Construcción e Inversiones
RAMIREZ + NOREÑA

www.cirnsas.com